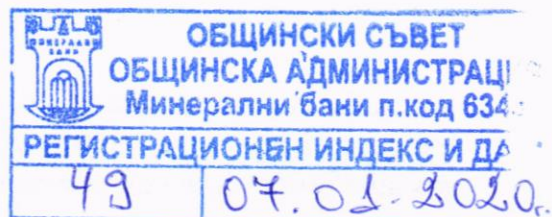


ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – ХАСКОВО



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

от Росен Ефремов Михов, с. Житница, община Черноочене, област Кърджали  
(име, адрес и телефон за контакт)

.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Република България, област Кърджали, община Черноочене, с. Житница

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0878/876226; [demetra\\_bp@abv.bg](mailto:demetra_bp@abv.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

Петя Григорова Малинова

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Росен Ефремов Михов има следното инвестиционно предложение:

Да промени предназначението на ПИ с идентификатор 38042.32.12, находящ се в местността „Чалтепе“, землището на с. Колец, община Минерални бани, област Хасково от „ливада“ в „за обществено обслужване“.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението:

В поземлен имот с идентификатор 38042.32.12, находящ се в местността „Чалтепе“, землището на с. Колец, община Минерални бани, област Хасково, се предвижда промяна на предназначение на имота в „за обществено обслужване“. Касае се за ново инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.

ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Инвестиционно предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 38042.32.12, находящ се в местността „Чалтепе“, землището на с. Колец, община Минерални бани, област Хасково, който е с площ 2691 м<sup>2</sup>. За реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани взривни работи.
- Имотът е образуван от имот № 032001. Ще се изградят нови връзки с експлоатационните дружества за водоснабдяване, електрифициране и прикачване към съществуващата канализационната мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.
- Не са необходими издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Поземлен имот с идентификатор 38042.32.12, находящ се в местността „Чалтепе“, землището на с. Колец, община Минерални бани, област Хасково, площ 2691 м<sup>2</sup>. Координатите са отбелязани на извадката от GOOGLE EARTH. Имотът е собственост на Росен Ефремов Михов, съгласно Нотариален акт № 42, Том V, рег. № 8698, Дело № 655/2017 г. Имотът попада в землището на с. Колец. Ще се изградят нови връзки с експлоатационните дружества за водоснабдяване, електрифициране и прикачване към съществуващата канализационната мрежа.

На територията на община Минерални бани са обявени следните защитени територии – защитена местност „Айда“, поддържан резерват „Борака“, природна забележителност „Дикилиташ“, природна забележителност „Находище на божур и момина сълза в местността „Дренака“, природна забележителност „Огледната скала“, природна забележителност „Орлова скала“, природна забележителност „Пробитият камък“. В землището на с. Колец не попада нито една защитена територия. Поради това инвестиционното предложение, предвид характера му, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху тях и видовете, опазвани в нея. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

На територията на община Минерални бани има една защитена зона – „Родопи Средни“, на територията на която попада и с. Колец, в чието землище е разглежданото инвестиционно предложение. Защитената зона е категория 33 по директивата за местообитанията, с код в регистъра BG0001031 и площ 155107,69 хектара.

На територията на община Минерални бани има и недвижими културни ценности с категория „национално“ и „местно“ значение, регистрирани от Националния институт за недвижимо културно наследство. Най-близо до обекта, предмет на инвестиционното предложение, от тях са крепостта „Калето“, „Богородична стъпка“ и природните забележителности „Огледната скала“ и „Находище на божур и момина сълза в местността „Дренака“.

Не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона. Не се засягат защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Целите на опазване са: запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона; запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предвид характера на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че имотът не попада в границите на защитен природен или културен обект, с реализацията си инвестиционният проект няма вероятност от отрицателно въздействие върху тях.

Трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква.

Не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираните близкоразположената защитена зона.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Налага се изграждане на нови връзки с експлоатационните дружества за водоснабдяване, електрифициране и прикачване към канализационната мрежа която е в процес на изграждане. При необходимост ще се предвиди и изграждане на ПСОВ, който проекти и инвестиционно намерение ще бъде съгласувано с Вас.

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Общите очаквани емисии са от изгорели газове от преминаващите наблизо моторни превозни средства.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните отпадъци по време на строителството ще бъдат изхвърляни на предназначени от община Минерални бани места. След въвеждането на обекта в експлоатация очакваните отпадъци са битови. В населеното място се предоставят комунални услуги, които включват и превозване на отпадъци до областно депо за отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)*

Отпадните води ще бъдат зауствени в канализация на с. Колец, ако до тогава бъде изградена. Предвидено е и изграждане на пречиствателна станция за отпадни води в имота, ако инвестицията изпревари изграждането на канализацията

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Очакваните отпадни води (битово-фекални) ще бъдат изведени до съществуващата канализация на населеното място или ще се изгради пречиствателна станция за отпадни води в имота, ако инвестицията изпревари изграждането на канализацията.

Проекта за ПСОВ и заустването му след това ще бъде съгласуван с Вас и Басейнова дирекция Източнобеломорски район Пловдив.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел:

Подписите  
са заличени  
съгласно  
гл-2 от ЗЗПА

