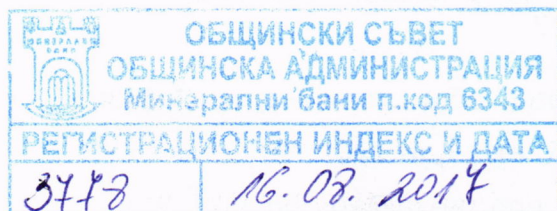


Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС
съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за условията и
реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*
(приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и
доп. ДВ бр. 12 от 12.02.2016 г.)



на

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на "ЕВРО БИЗНЕС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 175037519
гр.София, ул. Жулио Кюри" №17

за

**Изграждане на „Автокомплекс-
бензиностанция, газстанция, сервиз, автомивка и
обществено обслужване“ в УПИ VII-393, кв.12,
по плана на село Караманци, общ.Минерални
бани, обл.Хасково**

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

"ЕВРО БИЗНЕС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 175037519, с управител Яшарали Али Ахмед;

Седалище – обл.София- град, общ.Столична, гр.София, ж.к. Изток, ул."Жулио Кюри" №17, бл.156, ет.14,ап.27

Пълен пощенски адрес: обл.София- град, общ.Столична, гр.София, ж.к. Изток, ул."Жулио Кюри" №17, бл.156, ет.14,ап.27

2. Телефон и e-mail: 0889 447 991, e-mail: eng.raeva@abv.bg

3. Лице за контакти: инж. Меглена Иванова Раева

II. Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново, като се прдвижда изграждането на автокомплекс- бензиностанция, газстанция, сервиз, автомивка и обществено обслужване- търговско помещение и бистро. При изпълнението на бъдещата бензиностанция се предвидени три броя комбинирани електронни, мултифункционални колонпомпи – двустранни за светли горива / А95Н, А98Н, ДГ/ и за втечнена газ пропан- бутан /LPG/.

За съхранението на горивата се предвиждат два броя двустенни , подземни, метални, хоризонтални резервоара. Номиналният общ обем на всеки резервоар ще бъде 50 куб.м., като всеки резервоар ще бъде разделен на 5 секции / камери/.

Имотът УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци е с площ от 4094 м2, незастроен. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имотът има осигурен достъп от общински асфалтов път.

Предвижда се изграждането на ново подземно електро трасе, от най-близката точка за пресъединяване, съгласувана с Електроразпределителното дружеството. Също така се предвижда изграждане на нов водопровод от съществуващ водопровод , съгласно становище на ВиК Хасково. Предвижда се отпадните води, замарсени с нефтови продукти, преди постъпването им в канализацията, да бъдат пречистени през кало-масло уловител, които ще бъде подробно описан в бъдещият инвестиционен проект.

При започване на строителството, изкопаната земна маса основно ще се използва в самия имот за изравняване на терена. След това определените за озеленяване участъци от имота ще се покрият с хумусния слой и озеленят. Тези дейности ще се извърши непосредствено след приключване на строителните дейности, съгласно предвидената вертикална планировка на имота. Не са предвидени взривни работи.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционно предложение

С изграждането на „Автокомплекс- бензиностанция, газстанция, сервиз, автомивка и обществено обслужване- търговско помещение и бистро“ в УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци, общ.Минерални бани ще се създадат удобства и условия за хората и автомобилите пътуващи през село Караманци, по преминаващият третокласният път, да зареждат с гориво автомобилите си и да се възползват от услугите, които ще се предлагат в автосервиза, автомивката, търговското помещение и бистрото.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения

За дейностите в настоящото инвестиционно предложение няма одобрен ПУП-ПЗ. Във връзка с това инвестиционно намерение се предвижда изготвяне на ПУП- план за застрояване и бъдещ инвестиционен проект за изграждане на „Автокомплекс- бензиностанция, газстанция, сервиз, автомивка и обществено обслужване- търговско помещение и бистро“ в УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци, общ.Минерални бани, обл. Хасково.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Не са разглеждани други алтернативи поради минималното въздействие, което ще окаже осъществяването на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда. Имотът, в който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение е собственост на фирмата-възложител.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот в УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци, общ.Минерални бани, обл. Хасково и няма да засяга други съседни имоти. В процеса на бъдещото строителство, строителната площадка ще бъде организирана на място, където ще бъде осигурен най- лесен достъп за механизацията и временното съхранение на строителните отпадъци.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

При изпълнението на бъдещата бензиностанция се предвидени три броя комбинирани електронни, мултифункционални колонпомпи – двустранни за светли горива / А95Н, А98Н, ДГ/ и за втечнена газ пропан- бутан /LPG/.

За съхранението на горивата се предвиждат два броя двустенни , подземни, метални, хоризонтални резервоара. Номиналният общ обем на всеки резервоар ще бъде 50 куб.м., като всеки резервоар ще бъде разделен на 5 секции / камери/.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До посочения имот има съществуващ асфалтов път.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

При изграждането на „Автокомплекс- бензиностанция, газстанция, сервиз, автомивка и обществено обслужване- търговско помещение и бистро“ в УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци, общ.Минерални бани се предвижда застрояването в имота да бъде свободно, като се спазват необходимите законосъобразни отстояния. В процес на строителството и след разчистване на площадката, образуваните количества строителни отпадъци ще бъдат депонирани на определеното от общината депо. Земните маси ще се използват за подравняване на терена, а хумусът за вертикална планировка, след приключването на строителството.

Битовите отпадъци ще се събират отделно в контейнери и ще се извозват.

9. Предлагани методи за строителство

Предвижда се прилагането на стандартни методи на строително-монтажните дейности. Извършване на изкопно-насипни работи за изравняване на терена, строително монтажни работи за изграждането на „Автокомплекс-бензиностанция, газстанция, сервиз, автомивка и обществено обслужване-търговско помещение и бистро“ в УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци, общ.Минерални бани, монтаж и поставяне на оборудването на бензиностанцията.

Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

При изграждането на автокомплексът ще се използват строителни материали. За необходимото количество вода и електрическа енергия се предвижда свързване към ВиК и електропреносната мрежа.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират, видове, количества и начин на третиране.

В процес на строителството и след разчистване на площадката, образуваните количества строителни отпадъци ще бъдат депонирани на определеното от общината депо. Земните маси ще се използват за подравняване на терена, а хумусът за вертикална планировка, след приключването на строителството.

Битовите отпадъци ще се събират отделно в контейнери и ще се извозват.

Битовите отпадъци образувани при експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране, обслужваща населеното място.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последствия върху околната среда. Дейността не е свързана със замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение има изцяло неутрален ефект.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води)

Хумусът отнет при СМР, ще се разнесе в тревните площи на имота. Необходимото количество вода ще се осигури от съществуващ водопровод при сключен договор за присъединяване с ВиК-гр.Хасково. За отпадните битови води се предвижда заустване към канализационната мрежа.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализацията на бъдещото инвестиционно предложение е необходимо издаване на Заповед за одобрение на ПУП-ПЗ и Разрешение за строеж.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

По време на изграждането на обекта не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района. Строително-монтажните работи няма да бъдат свързани с емисии на шум и атмосферни замърсители.

16. Риск от аварии и инциденти

При изграждането и експлоатацията на обекта ще се спазват всички изисквания на нормативните актове свързани с безопасните и здравословни условия на труд.

При строителството ще се подсигурят необходимите предпазни средства и работно облекло, както и ще организира необходимите инструктажи, обучение по ЗБУТ на работещите.

Работодателят ще осигури по време на строителството изпълнението на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и изискванията на останалите нормативни документи отнасящи се до безопасност и здраве при различните видове работа и пожарна безопасност.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики,

както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци, общ.Минерални бани, обл.Хасково. Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0001031 „Родопи средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Имотът, в който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение е собственост на фирмата-възложител "ЕВРО БИЗНЕС КОНСУЛТ" ЕООД.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Обектът се намира в имот УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци, общ.Минерални бани, обл.Хасково. Има издадена Заповед №3-82/02.03.2017год. за изработване на проект ПУП- План за застрояване.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа

Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0001031 „Родопи средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

4а. Качеството и регенеративна способност на природните ресурси

Качеството и регенеративните способности на природните ресурси няма да бъдат засегнати.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположението

Не са разглеждани други алтернативи поради минималното въздействие, което ще окаже осъществяването на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда. Имотът, в който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение е собственост на фирмата-възложител на инвестиционното предложение.

IV. Характеристика на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата,

водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

- Въздействие върху хората и тяхното здраве – обектът отговаря на задължителните изисквания и норми за осигуряване на здравна защита на селищната среда и прилежащите ѝ територии. Експлоатацията на обекта няма да доведе до шумово замърсяване на населено място и ще се осъществява по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности определени с наредба по чл.11, т.5 от Закона за защита от шум в околната среда /ДВ, бр.74/13.09.2005г.. Поради естеството на дейността на обекта не се очаква негативно влияние върху околната среда, както и върху работната среда свързано с вибрации над допустимите норми.
- Въздействие върху земеползването – реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на земеползването, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
- Въздействие върху материалните активи – реализацията на обекта няма да окаже влияние върху материалните активи.
- Въздействие върху атмосферния въздух – в района на обекта няма източници на замърсяване на атмосферния въздух.
- Въздействие върху водите и почвата – не се очаква отрицателно въздействие върху устойчиво развитие на водите и почвите. Ще има изградена система за отвеждане на отпадните битови води към канализационната мрежа.
- Въздействие върху земните недра и ландшафта – характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта.
- Въздействие върху природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи – експлоатацията на обекта няма да доведе до отрицателно въздействие върху природните обекти и минералното разнообразие, както и върху биологичното разнообразие и неговите компоненти.
- Въздействие върху защитените територии на единични и групови паметници на културата – инвестиционното предложение няма връзка и не засяга единични и групови паметници на културата.
- Въздействие върху различните видове отпадъци и техните местонахождения – за образуваните отпадъци в резултат на изпълнението на инвестиционното предложение са предвидени мерки в съответствие с нормативната база на страната /посочени в т.11./
- Въздействие върху рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации – въздействието от вредни физични фактори върху човешкото

здраве и околната среда ще е с локален, краткотраен, епизодичен характер. Обектът не представлява източник на наднормени шумове, вибрации, електростатични и електромагнитни лъчения, както и не е източник на радиоактивни лъчения.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0001031 „Родопи средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно, без кумулативно действие и локално, само в района на имота.

4. Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.)

Настоящото инвестиционно предложение се намира в УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци, общ.Минерални бани, обл.Хасково и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

5. Вероятност на поява на въздействието

При спазване на всички предвидени превантивни мерки при изграждането и експлоатацията на обекта и изискванията, определени в законовите и подзаконовите нормативни актове за този род дейности, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Всички предвидени превантивни мерки са описани по-горе в текста.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Териториалният обхват на въздействие е само в рамките на обекта, степента на въздействие – незначителна, честота – кратковременна и с реални възможности за възстановяване.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последствия върху околната среда. Очаква се ИП да има изцяло

неутрален ефект. Освен мерките разгледани в Част II, т. 12 не се налага включване на допълнителни мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Трансграничен характер на въздействията

Обектът от настоящото инвестиционно предложение няма да има трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда.

Дата:

Уведомител:.....

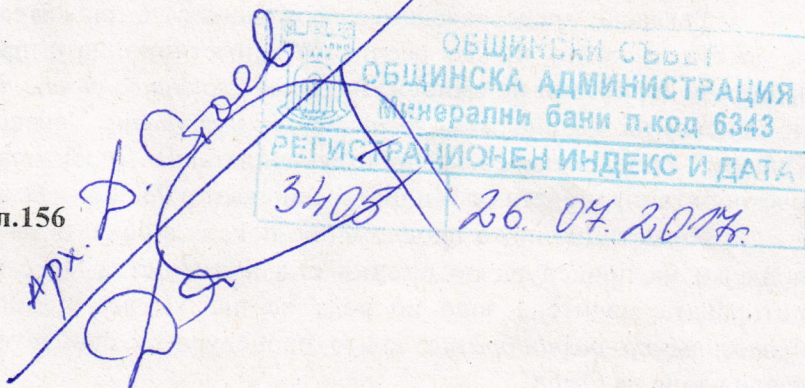


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм. № ПД-232/24.07.2017г.

ДО
„ЕВРО БИЗНЕС КОНСУЛТ“ ЕООД
гр.София,
ж.к. Изток, ул. „Жулио Кюри“ №17, бл.156

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
КМЕТСТВО СЕЛО КАРАМАНЦИ



ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на автокомплекс - бензиностанция, газстанция, сервиз, автомивка и обществено обслужване в УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци, общ.Минерални бани, обл.Хасково“ с възложител „ЕВРО БИЗНЕС КОНСУЛТ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-232/27.06.2017г., допълнителна информация и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12 от 12.02.2016г., в сила от 12.02.2016г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на автокомплекс - бензиностанция, газстанция, сервиз, автомивка и обществено обслужване - търговско помещение и бистро.

Имотът УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци е с площ от 4094 м², незастроен. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имотът има осигурен достъп от общински асфалтов път.

Предвижда се изграждането на ново подземно електро трасе, от най-близката точка за присъединяване табло ниско напрежение на трафопост „2-Караманци“, извод СрН „Саже“, подстанция „Димитър Канев“, съгласувана с Електроразпределителното дружество.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от уличен водопровод ПЕВП Ф90 мм с Н=2 атм. и h=1м, съгласно становище на ВиК Хасково. Предвижда се отпадъчните води преди постъпването им в канализацията да преминават през каломаслоуловител.

При изпълнението на бъдещата бензиностанция са предвидени три броя комбинирани електронни, мултифункционални колонпомпи – двустанни за светли горива и за втечен газ пропан-бутан. За съхранението на горивата се предвиждат два броя двустенни, подземни, метални, хоризонтални резервоара. Номиналният общ обем на всеки резервоар ще бъде 50м³, като всеки резервоар ще бъде разделен на пет секции /камери/.

При започване на строителството, изкопаната земна маса основно ще се използва в самия имот за изравняване на терена. След това определените за озеленяване участъци от имота ще се покрият с хумусния слой и озеленят. Тези дейности ще се извършат непосредствено след приключване на строителните дейности, съгласно предвидената вертикална планировка на имота. Не са предвидени взривни работи.

На този етап може да бъде определено, че предвидените дейности, попадат в обхвата на т. 3, буква „г“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.



II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е 33 BG 0001031 „Родопи Средни“ определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

III. Указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

1. На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Хасково писмено искане по образец съгласно Приложение № 6 от Наредбата за ОВОС с приложена подробно разработена информация по Приложение № 2 от същата наредба в един екземпляр на хартиен и електронен носител /в Word формат/, в която се разглежда инвестиционното предложение (ИП), с всички предвидени съпътстващи дейности.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС е необходимо да осигурите обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като поставите съобщение на своята интернет страница и/или по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица. Обръщаме Ви внимание, че след изтичане на този срок е необходимо да уведомите писмено РИОСВ - Хасково за резултатите от обществения достъп, включително начина на осигуряването му и периода.

3. Не по-късно от внасянето на искането по т. 1 трябва да предоставите копие от информацията по Приложение № 2 на хартиен и електронен носител на община Минерални бани и кметство с. Караманци.

Обръщаме внимание на община Минерални бани и кметство с. Караманци предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията по приложение №2, да осигурят обществен достъп до същата за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината и кметството за изразяване на становища от заинтересовани лица. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок община Минерални бани и кметство с. Караманци, изпращат служебно резултатите от обществения достъп в РИОСВ Хасково, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване по образец съгласно приложение №7 от Наредбата за ОВОС.

4. Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса в размер на 500лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, ДВ. бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банкова сметка:

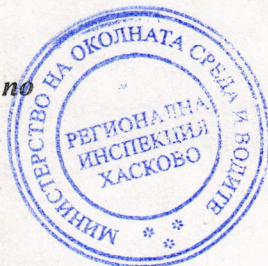
IBAN: BG44UBBS80023110028210;

BIC код на банката: UBBS BG SF;

ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

	
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Минерални бани п.код 6343	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
2864	22.06.17г

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "ЕВРО БИЗНЕС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 175037519,

Адрес: обл.София- град, общ.Столична, гр.София, ж.к. Изток, ул."Жулио Кюри" №17, бл.156;

Текефон за контакт: 0889 447 991

Пълен пощенски адрес: обл.София- град, общ.Столична, гр.София, ж.к. Изток, ул."Жулио Кюри" №17, бл.156, ет.14, ап.27

Адрес за кореспонденция: гр.Хасково, ул."Сан Стефано" №3а, офис 14

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0889 447 991; eng.raeva@abv.bg

Управител на фирмата възложител: Яшарали Али Ахмед, гражданство Българско

Лице за контакти: инж. Меглена Иванова Раева

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че "ЕВРО БИЗНЕС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 175037519 има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на автокомплекс- бензиностанция, газстанция, сервиз, автомивка и обществено обслужване в УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци, общ.Минерални бани, обл.Хасково

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново, като се предвижда изграждането на автокомплекс-бензиностанция, газстанция, сервиз, автомивка и обществено обслужване- търговско помещение и бистро. Предвижда се изготвяне на проект- Подробен устройствен план-план за застрояване, съгласно Заповед №3-82/02.03.2017год., издадена от кмета на Община Минерални бани.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци е с площ от 4094 м2, незастроен. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имотът има осигурен достъп от общински асфалтов път.

Предвижда се изграждането на ново подземно електро трасе, от най-близката точка за пресъединяване, съгласувана с Електроразпределителното дружеството. Също така се

предвижда изграждане на нов водопровод от съществуващ водопровод, съгласно становище на ВиК Хасково.

При започване на строителството, изкопаната земна маса основно ще се използва в самия имот за изравняване на терена. След това определените за озеленяване участъци от имота ще се покриват с хумусния слой и озеленят. Тези дейности ще се извърши непосредствено след приключване на строителните дейности, съгласно предвидената вертикална планировка на имота. Не са предвидени взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Урегулираният поземлен имот VII-393, кв.12, по плана на село Караманци, общ. Минерални бани, обл. Хасково. Обекта не попада в близост до защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Няма очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма предвидени природни ресурси за използване по време на строителството и експлоатацията.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират ще се извозват и изхвърлят на определените за това места.

8. Отпадъчни води:

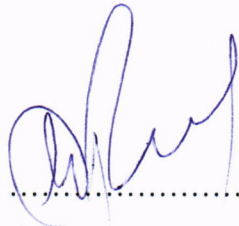
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се заустват в канализационен профил до канализационната мрежа на село Караманци, към която имотът ще бъде присъединен.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Дата:

Уведомител:


(подпис)