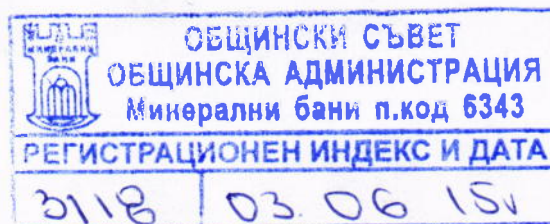


ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Хасково



УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

с. Минерални бани, БУЛСТАТ:000903743

/седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: с. Минерални бани, бул. „Васил Левски” №3, п.к. 6343, община Минерални бани, област Хасково

Адрес за кореспонденция: с. Минерални бани, бул. „Васил Левски” №3, п.к. 6343, община Минерални бани, област Хасково

Телефон, факс и e-mail: 03722/2020, min_bani@abv.bg

Управител или Изпълнителен директор на фирмата – възложител

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР – кмет на община Минерални бани

Лице за контакти/ Наджие Сейдахмед – мл. експерт „ИП” телефон: 0888569475

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Минерални бани

има следното инвестиционно предложение (*точното наименование на ИП, под което то ще се одобрява по реда на специален закон*): **„Благоустройство, паркоустройство на парк кв. 7, УПИ. II по плана на с. Минерални бани, община Минерални бани”**

Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение

Община Минерални бани е притегателен балнеоложки център за много туристи именно заради минералните си извори. Обособяват се кътове за отдых, тематични кътове, водни акценти и фитнес площадка.

Парка е централен за с. Минерални бани и се е формирал с годините, ориентиран в посока запад-изток. Проектът за „Благоустройство, паркоустройство на парк кв. 7, УПИ. II по плана на с. Минерални бани, община Минерални бани” е ново инвестиционно предложение. Предвижда се изграждане на една нова сграда-обществена тоалетна, ново осветление – алеино и художествено, поливна система и водни ефекти.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

Общата площ на парка е 11 800 кв.м.

Проекта предвижда да се обособят няколко тематични къта:

- Кът за отдых в източната част на парка обзаведен с три водни огледала с падаща вода;
- Кът за отдых с водна стена с ефект „воден език“ 3бр. на различна височина пред него кръгъл фонтан с висока струя. Връзката между тези кътове е решена по два начина основен със стъпала и второстепенен с пързалки на две нива. Преодоляват се височини над 1.5м за това те са

предназначени за възрастни /над 18год. Местата при падане са решени с дървесен мулч –св.кафяв цвят

- Скалният кът с фонтаните тип “гейзери“ е елемент с художествен характер и е необходимо да се изпълни от ландшафтен архитект или експерт с такава професионална насоченост и опит.

Предвижда се да се изградят нови подпорни стени, стъпала, рампи. Съществуващата настилка е комбинация от големи плочи гнайс с неправилна форма и бетонови павета цвят керемиден 20/10/6см, с новото решение се допълва без прекъсвания с плавен преход, като своеобразно продължение на общото решение. На територията на откритите площадки са използвани в проекта два вида настилки – ударопоглъщаща и твърда. Ударопоглъщаща настилка е саморазливен каучуков гранулат в два пласта по 2см, с обща дебелина 4см, предвидени там където са разположени фитнес съоръженията с необходимата площ на падане и рисунък.

В парковото пространство има твърде много съществуваща растителност – 185 броя дървета– иглолистни и широколистни. Дърветата са на видима възраст около 30-35 години в сравнително добро общо биологично състояние.

Предвижда се и изграждане на автоматизирана поливна система за цялата територия. Предвид това се залага по-богато формово и видово разнообразие храстови групи, цветни акценти, живи плетове и масиви. Разработката на проекта предвижда подчертаване на подходите и главните композиционни моменти с декоративна растителност.

Тоалетната е едноетажна сграда със скелетна стоманобетонна носеща конструкция – плоча, греди, колони и фундаменти. Застроената площ на сградата на тоалетната – 45,00 кв.м.

Новите подпорните стени са бетонни. Предвидено е монтирането на тръби за отвеждане на водата зад стената.

Предвижда се да има система за видеонаблюдение, която да включва 16 броя – куполни камери за външен монтаж IP65.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност,

Ново инвестиционно предложение.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК; газопровод, и др.);

Електро захранването на обекта ще се осъществи, чрез присъединяване към разпределителна мрежа на ЕВН от съществуваща разпределителна касета РК същ. За целта в РК ще се обособи нов изход, като ще се монтира нов трифазен автоматичен прекъсвач 3p/R100A.

От новото електромерно табло ТЕМО 0-2 ще се захранят две нови разпределителни ел. Табла:

- РЕТ 2 парк за реализиране на осветление, напояване и видеонаблюдение в парка с кабел СВТ 4x16мм², положен заривно в изкоп;

- РЕТ 1 кафене с кабел СВТ 4x6мм², положен заривно в изкоп;

Предвижда се да се използват общо 51 броя осветителна тела с LED лампи с мощност 60W.

В с. Минерални бани има изградена водопроводна мрежа. Ще се ползва съществуващо водозахранване. Водоснабдяването с питейна вода ще се осъществи по следната схема:

- Водопроводно отклонение ф32 PEHD за тоалетните и водомерен възел разположен в предверието за мѐже с водомер $Q_{max}=5m^3/h$;

- Водопроводната инсталация на тоалетните от PP-трѐби и фитинги;

- Водопроводно отклонение ф32 PEHD за фонтаните и типова водомерна шахта с водомер $Q_{max}=5m^3/h$, разположена в зелената площ до паметника.

- Отклонения ф32 PEHD след водомерната шахта за 3 бр. помпени/филтърни помещения;

- Отклонения ф32 PEHD след водомерната шахта за бъдещ павилион, в който ще се монтира допълнително контролен водомер;

Сградната водопроводна инсталация на тоалетните ще се изпълни от полипропиленови /PPR/ тръби и фитинги. Разпределителната инсталация ще се положи скрито под мазилката в шлаухи. Открито положените тръби ще се топлоизолират с изолация тип "армафлекс".

В с. Минерални бани има изградена канализационна мрежа. През територията на парка преминава канализационен стоманобетонен профил ф1000. Има изградени ревизионни шахти, в които са заустени различни отклонения.

Имота граничи от две страни с улици.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;
Няма да има дълбоки изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен */напр. ОУП, ПУП/* или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон */напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други/;*

Няма ;

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),

УПИ II, кв. 7 на с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково.

- координати (по възможност в WGS1984) */съгласно приложената скица/*
- собственост */съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/.*

Общинска собственост – акт №689 от 21.06.2012 г.

- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, */ако е известно на възложителя/*

Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133 от 1998 г.) и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000". Поради това инвестиционния проект предвид характера му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху тях и видовете опазвани в нея.

- очаквано трансгранично въздействие,

Трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква.

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

Водни ресурси

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води;

Питейна вода по време на изпълнение на проекта – строителство и експлоатация съгласно разрешително от "Ви К" АД гр.Хасково, ще се ползва от водопреносната мрежа на с. Минерални бани.

- необходими количества,
- съществуващи съоръжения (за водовземане) или необходимост от изграждане на нови;

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и придвиждания за тяхното третиране.

Обектът е с непроизводствено предназначение. Суровини и материали, имащи пряко отношение към опазване на околната среда не са предвидени за използване. По време на строителството на обекта и експлоатацията му формираните битови и строителни отпадъци, скални и земни маси ще бъдат ще бъдат третирани съгласно нормативните разпоредби на действащото законодателство в страната. ТБО ще бъдат извозвани до регионалното депо ,а строителните и остатъчните скални извозвани до депо, определени от общинска администрация,при необходимост съгласувано с РИОСВ-гр.Хасково.

ПРОГНОЗА ЗА ОБРАЗУВАНИЕТО НА ОТПАДЪЦИ И СТЕПЕНТА НА МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА СО ЗА ПРОЕКТА

Изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци					Пред аден и за подг отов ка за мате риал но опол зотв оряв ане и за реци клир ане (R4, R5и др.)	Предаден и за повторна употреба СО	За повторна употреба на площадка та на образуван е	Предаден и СО за оползотво рява не в обратни насипи (R10)	За оползотв орява не в обратни насипи на площадка та на образува не	Общо количе ство СО за матери ално оползо творяв а не	Степен на материалн о оползотвор ява не на СО
Код, съгласно Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците	Наименование	МЗ	тон	тон	тон	тон	тон	тон	тон	тон	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
разру шава не	17 01 01	Бетон	38	87,4					87,4	87,4	100
разру шава не	17 05 04	Почва и камъни	250	325					325	325	100
			Σ- 412,4	Σ-	Σ-	Σ-	Σ-	Σ-	Σ-412,4	Σ-412,4	

Съгласно изискванията на Наредбата, за 2014г. са постигнати целите за материално оползотворяване:

- на СО по кодове, съгласно Приложение № 8 към чл. 11, ал. 2:

- 17 01 01 Бетон - 100%

- 17 05 04 Почва и камъни – 100%
- За проекта като цяло, съгласно чл.32 на ЗУО: най-малко 35% от общото количество СО

Прогноза за общото количество на образуваните СО (тонове)	Прогноза за материално оползотворените СО (тонове) *	Прогнозна за степента на материално оползотворените СО (%)
412,4	412,4	100

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени),

предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Формираните отпадни води ще бъдат отвеждани и зауствани в съществуващата селска канализационна система на село Минерални бани за отвеждане на дъждовни и повърхностни води.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

Няма

9. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

2015 - 2016 г.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):.....

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ (ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ) ДОКУМЕНТИ:

☒ 1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население /копие от писмата и обявата – да имат входящ номер на съответната община/район/кметство/ - община Минерални бани

☒ 2. Документ/и доказващи качеството на възложител на инвестиционното предложение, съгласно т. 20 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС (акт за собственост на имота, или договор за наем/ползване на имота по предназначение – съгласно целта и предмета на инвестиционното предложение), включително пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице) - акт за публична общинска собственост №689/21.06.2012 г.

☒ 4. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната

координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система: скица – 1 брой.

☐ 5. Характеристика на засегнатата територия (*общински служби по земеделие издават характеристика на поземлен имот*) – вид и начин на ползване на земите; карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, снимки и др.

ДРУГИ ДОКУМЕНТИ (поясняващи инвестиционното предложение, по преценка на възложителя):

☒ 6. Техническия инвестиционен проект със следните части: Архитектура, ВиК, Геодезия, Електро, Конструкции, ПБЗ, ПиБ- на CD;

☒ 7. Техническия инвестиционен проект, част План за управление на отпадъците;

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата: 02.06.2015 г.

Възложител:

