

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### Информация за контакт с инвеститора:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:

„Минерални Бани - Татарево“ ООД, ЕИК 204764645

2. Пълен пощенски адрес: област Хасково, община Минерални бани с. Татарево,

3. Телефон: тел.:0889447991, ел.поща: eng.raeva@abv.bg

4. Лице за контакти: Миглена Раева

### Характеристики на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново - къмпинг комплекс със СПА зона разположен в имот номер 188007 в землището на с. Татарево с ЕКАТТЕ 72103, общ. Минерални Бани с обща площ 32.000 дка. Имотът не е застроен.

На обекта се предвижда да работят 5 човека. Ще се изградят следните зони:

#### СПА Зона

- Зона - Външен басейн- 2 бр. за възрастни и деца - с външен бар и шезлонги в тревна площ и външни душиове;
- Закрит басейн с места за отдих и регистратура;

#### Къмпинг Зона

- Места за настаняване - 50бр. стоянки за каравани; 50бр. стоянки за кемпери, 20бр. места за палатки в едно с подходни, обслужващи и противопожарни алеи с ширина 3-6м
- Паркинг за външни посетители 6бр. автомобили и подходна алея
- Рецепция в едно с медицински пункт и осигурена телефонна връзка „Спешни номера“ (климатизирани) – 80-100м<sup>2</sup> - разположена на входа/бариера на къмпинг зоната
- WiFi зона с покрити седящи места и кафемашина – 10-15м<sup>2</sup>
- Зони свободно време 2бр. по 90-200м<sup>2</sup> - ограден детски кът, малки площадки за спорт, беседка с барбекю, и др.
- Магазин за готови и пакетирани хранителни стоки от първа необходимост (хляб, мляко, минерална вода, олио и др.), щанд за вестници – 100-150м<sup>2</sup>
- Близък пункт за снабдяване и обслужване с питейна вода – на 4-8 местостоянки поне 1 пункт или 25бр.;

- Близък пункт за връзка с електричество 220V – на 2-4 местостоянки 1 пункт или 25бр.;
- Пожарни кранове и пожарогасители – на 20 местостоянки 1 противопожарен пункт - 6бр.;
- Санитарни помещения с тоалетни: - за приблизително 150 жени - 15WC/10 умивалника/15 душ кабинни, - за приблизително 150 мъже 12WC/6 писоара/10умивалника/15 душ кабинни, - топла вода от соларен източник и/или ел. бойлер;
- 2 брой WC с душ и умивалник за хора с увреждания и/или майки с деца под 1 година;
- Покрит умивалник с 12-15 броя мивки за измиване на посуда и др.;
- Покрито помещение за перални и сушилни и 6-8 мивки за пране;
- Обособена зона за един кемпер за площадково събиране на отпадни води от мръсен резервоар, изхвърляне на фекални води от химически тоалетни, измиване на кемпер, зареждане с чиста вода;
- Достатъчно и практично разположени места с контейнери/кофи за смет и/или разделно събиране на същото;
- Малки обслужващи сгради за персонал и оборудване
- Ажурна ограда

Ще се използва захранване с чиста вода от частен водопровод. Ще се захранва от ЕВН. Отпадъчните води, ще се заустват в частна канализация

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Необходимостта от инвестиционното предложение е продиктувана от:

- Опит и умения в предвидените дейности;
- Създаване на допълнителна трудова заетост;

## **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствени и други планове.

## **4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

Изборът на инвеститора е направен въз основа на собствени проучвания.

## **5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Къмпинг комплекс със СПА зона разположен на имот номер 188007 в землището на с. Татарево с ЕКАТТЕ 72103, общ. Минерални Бани.

## **6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.**

На обектът се предвижда да работят 5 човека. Ще се изградят следните зони:

### **СПА Зона**

- Зона - Външен басейн- 2 бр. за възрастни и деца - с външен бар и шезлонги в тревна площ и външни душове;
- Закрит басейн с места за отдих и регистратура;

### **Къмпинг Зона**

- Места за настаняване- 50бр. стоянки за каравани; 50бр. стоянки за кемпери, 20бр. места за палатки в едно с подходни, обслужващи и противопожарни алеи с ширина 3-6м;
- Паркинг за външни посетители 6бр. автомобили и подходна алея;
- Рецепция в едно с медицински пункт и осигурена телефонна връзка „Спешни номера“ (климатизирани) – 80-100м<sup>2</sup> - разположена на входа/бариера на къмпинг зоната;
- WiFi зона с покрити седящи места и кафемашина – 10-15м<sup>2</sup>;
- Зони свободно време 2бр. по 90-200м<sup>2</sup> - ограден детски кът, малки площадки за спорт, беседка с барбекю, и др.;
- Магазин за готови и пакетирани хранителни стоки от първа необходимост (хляб, мляко, минерална вода, олио и др.), щанд за вестници – 100-150м<sup>2</sup>;
- Близък пункт за снабдяване и обслужване с питейна вода – на 4-8 местостоянки поне 1 пункт или 25бр.;
- Близък пункт за връзка с електричество 220V – на 2-4 местостоянки 1 пункт или 25бр.;
- Пожарни кранове и пожарогасители – на 20 местостоянки 1 противопожарен пункт - 6бр.;
- Санитарни помещения с тоалетни: - за приблизително 150 жени - 15WC/10 умивалника/15 душ кабинни, - за приблизително 150 мъже 12WC/6 писоара/10умивалника/15 душ кабинни, - топла вода от соларен източник и/или ел. бойлер;
- 2 брой WC с душ и умивалник за хора с увреждания и/или майки с деца под 1 година;
- Покрит умивалник с 12-15 броя мивки за измиване на посуда и др.;
- Покрито помещение за перални и сушилни и 6-8 мивки за пране;
- Обособена зона за един кемпер за площадково събиране на отпадни води от мръсен резервоар, изхвърляне на фекални води от химически тоалетни, измиване на кемпер, зареждане с чиста вода;

- Достатъчно и практично разположени места с контейнери/кофи за смет и/или разделно събиране на същото;
- Малки обслужващи сгради за персонал и оборудване;
- Ажурна ограда.

## **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на предложението не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Транспортният достъп до площадката е осигурен по съществуващ път.

## **8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

При изграждането ще има малко изкупни работи. Дълбочината на изкопните работи няма да надвишава 3 метра. Няма да има взривни дейности. Земната маса от изкопните работи ще се използва за заравняване на парцела.

## **9. Предлагани методи за строителство.**

Ще се използват конвенционалните методи на строителство. Сградите ще са от стоманобетон.

## **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

При експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди за бъдещия обект.

## **11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.**

Основно от обекта ще се генерират битови отпадъци при експлоатацията на къмпинга, при изграждането на същия се очакват известни количества строителни отпадъци. Отпадъците ще се третират при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

## **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

## **13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

- Добив на баластра – няма да има;
- Нов водопровод – за обекта ще се използва частен водопровод изграден в съседен имот;

• Очакваните отпадъчни води, които ще се формират от обекта на инвестиционното предложение:

- битово-фекални;
- отпадъчни води замърсени с нефтопродукти;
- дъждовни води;

Битово-фекалните води ще се отвеждат в съществуваща частна канализация изградена в съседен имот.

#### **14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За обособяването на обекта е необходимо съгласуването му с:

- РИОСВ – Хасково;
- РЗИ – Хасково;
- РС “ПБЗН”;
- Община Хасково;

#### **15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

#### **16. Риск от инциденти.**

Рисковите фактори за възникване на инциденти при експлоатацията на обекта са минимални при спазване изискванията на действащите към момента правила и нормативи, касаещи безопасността както при правилното функциониране на обекта.

Не се очаква възникване на инциденти.

Ще се предвидят необходимите противопожарни мерки.

#### **Местоположение на инвестиционното предложение**

**1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.**

В близост до имота не се намират обекти, елементи от Националната екологична мрежа и обекти, подлежащи на здравна защита.

Имота попада в обхвата на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Няма такива

**3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Дейността няма връзка и не налага изменения в наличните, одобрени планове за земеползването в района.

**4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Няма чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

Имота попада в обхвата на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

**4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

Няма да се засягат природни ресурси.

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Изборът на инвеститора е направен въз основа на собствени проучвания.

**Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

- Обектът няма да бъде източник на значими емисии във въздуха, водите и почвите;
- Шумовите емисии ще са незначителни;
- Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната – не се очаква;

- Въздействие върху качеството на водите – няма предпоставки за такова поради следните причини: предвидено съоръжения за водите и заустване в изградена частна канализация;
- Източници на неорганизираните емисии се явяват моторните превозни средства на посетителите и обслужващия персонал. В резултат на това се очаква замърсяване на приземния слой на атмосферата с емитираните замърсители от моторни превозни средства като Nox, ЛОС, СО и твърди частици. Това неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района от МПС ще е незначително и с малък обхват;
- Източници от организирани емисии – не се очакват, тъй като се предвижда за нуждите на обекта да се използва електрическа енергия;
- Въздействие на шума и вибрациите – При реализирането на обекта шумовата характеристика на района не се променя.
- Въздействие върху ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях - Изменение на ландшафта вследствие работата на площадката не се очаква;
- На терена не са открити паметници на културата и не се засягат такива;
- По отношение на отпадъците са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване на фирми притежаващи съответното разрешително по ЗУО.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Не се очакват отрицателни въздействия върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

## **3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

## **4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

- Географски район – въздействието е в рамките на имота;
- Засегнато население – не се очаква обособяването и експлоатацията на обекта да засегне местното население;
- Местообитания и видове – на територията на разглеждания имот не се наблюдават редки и защитени видове.
- Мащабът на въздействие се приема като ограничен, в рамките на площадката на обекта.

## **5. Вероятност на поява на въздействието.**

Малка вероятност на поява. Естеството на извършваната дейност не предполага реална и потенциална вероятност за поява на негативни въздействия върху околната среда.

**6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Въздействието е краткотрайно, с малка честота на проява и обратимо.

**7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

- Дейностите по отпадъците съобразени с нормативните изисквания;
- Водене на необходимата отчетност при дейности с отпадъците;
- Организирано третиране на отпадъчните води;
- Експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;
- Противопожарна безопасност;
- Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

**8. Трансграничен характер на въздействията.**

Не се очаква от реализирането на ИП да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

гр. Хасково

27.08.2018

Подпис:

