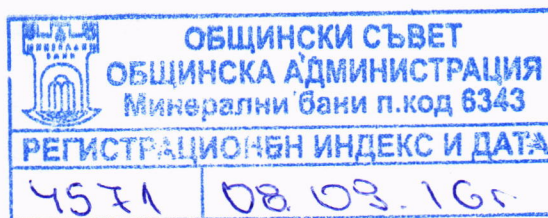


ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



ИСКАНЕ

От „ТОПЛИКОС- 2008“ ЕООД, ЕИК 200111749,

Адрес: обл. Хасково, общ. Минерални бани, село Караманци, ул. „Десета“ №3

Пълен пощенски адрес: п.к. 6372, обл. Хасково, общ. Мин. бани, село Караманци, ул. „Десета“ №3

Адрес за кореспонденция: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ №3а

Лице за контакти: Меглена Иванова Раева, тел. 0889 447 991, e-mail: eng.raeva@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви и молим да оповестите населението на Община Минерални бани, като публикувате на официалния сайт на Общ. Мин. бани или поставено на видно място (информациона табла в сградата на общинска администрация) в село Минерални бани копие от приложеното писмо с Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Дата:.....

Възложител:.....

/подпис, печат/

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС
съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за условията и
реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*
(приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и
доп. ДВ бр. 12 от 12.02.2016 г.)

на

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на „ТОПЛИКОС- 2008“ ЕООД, ЕИК 200111749,
обл. Хасково, общ. Минерални бани, село Сусам

за

**„Изграждане на оранжерияен комплекс“ в ПИ 000106,
м. " Гърмадата", земл. на село Сусам, общ.Мин. бани,
обл.Хасково**

I. Информация за контакт с инвеститора:

- 1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.**

„ТОПЛИКОС- 2008“ ЕООД, ЕИК 200111749;

седалище – обл. Хасково, общ. Минерални бани, село Караманци, ул. „Десета“ №3

- 2. Пълен пощенски адрес:** п.к. 6372, обл. Хасково, общ. Мин. бани, село Караманци, ул. „Десета“ №3

- 3. Телефон и e-mail:** 0889 447 991, e-mail: eng.raeva@abv.bg

- 4. Лице за контакти:** инж. Меглена Иванова Раева

II. Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Основната дейност на фирма „ТОПЛИКОС- 2008“ ЕООД е производство и продажба на селскостопанска продукция. С цел разширение на дейността и постигане на по-голяма ефективност и по-голямо количество качествена зеленчукова продукция, се предвижда изграждане и пускане в експлоатация на енергоефективна оранжерия със застроена площ около 12000 кв.м. Конструкцията на оранжерията ще бъде стоманена, многошедова, горещо цинкувана. Покритието е от троен полиетилен с въздушна възглавница. Ограждащите стени ще бъдат изпълнени с полиетилен. В оранжерията са предвидени проветрителна инсталация, система – термоекран с екраниращо платно и буферни резервоари, проектирани под основата на оранжерийната конструкция, с цел повишаване на енергоефективността.

Оранжерията ще се използва за отглеждане на зеленчуци /краставици и домати/ – производство на разсад, грижи през вегетацията на растенията, бране, сортиране, окачествяване и пакетиране.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционно предложение

Инвестиционното предложение е за производствена дейност и попада в обхвата на т. 1, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС /обн. ДВ, бр.91/25.09.2002г./

Модерното оборудване в бъдещата оранжерия ще допринесе за постигане на европейските изисквания за намаляване замърсяването на атмосферата, за икономично и рационално използване на енергията и минимизирането на отделяните вредни емисии.

Инвестиционното предложение предвижда конструкцията на оранжерията да бъде покрита с поликарбонатни плоскости, които се

характеризират с най-добрите топлоизолиращи качества за такъв тип съоръжение. За целите на енергийната ефективност ще бъдат изградени енергоспестяващи термоекрани и проветрителна инсталация.

Инвестиционното предложение включва и изграждането на хидропонна технология за отглеждането на краставици, система за мъглуване, както и допълнително оборудване.

Хидропонната технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения (в случая краставици), осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия.

Като заместител на почвата в случая е избрана каменна вата - субстрат с подходяща характеристика:

- уникална двуслойна структура на фибрите- по-здрав горен слой и поръозен долен слой;
- фибри, мигновено абсорбиращи вода;
- голям контролиран диапазон на влажността- 45-85%;
- равномерно разпределение на вода и хранителни вещества в целия си обем;
- способност за повторно влагозапасяване;

Хранителните разтвори и качеството на поливната вода са едни от най-важните елементи на хидропонната технология. Поради това се предявяват високи изисквания към състава им, реакцията и общата им концентрация. Количеството на хранителните елементи в разтвора се изчисляват на база на физико-химичния анализ на поливната вода, фазата на развитие на растенията, периода на отглеждане и климатичните условия. Традиционният начин на отглеждане на зеленчуци е в земята - на открито или в оранжерии. С разрастване на оранжерийното производство през 1925- 1930 г. започват изследвания за заменяне на почвата като среда за засаждане. В началото на 30-те години в Калифорния се правят опити за безпочвено отглеждане на растения при използване на хранителни разтвори. Наричат системата хидропоника от гръцкото *Hydro* -вода и *ponos* - работа. От началото на 40-те години на миналия век хидропонното култивиране на растенията заема все по-големи площи и е дял от съвременната растителна биотехнология.

Хидропонното отглеждане на зеленчуци се разпространява все по-широко поради:

- възможност за ефективен защитен контрол на околната среда;
- автоматизация на системите;
- по-ниски операционни разходи, отколкото при традиционните оранжерии;
- условия за добра вентилация на корените и пълна липса на почвени неприятели и болести;
- по-чисти (незамърсени) и безопасни продукти с отличен вкус и аромат;
- увеличена продуктивност;
- понижена нужда от използване на химически продукти за защита на растенията и липса на необходимост от използване на хербициди;

- отсъствие на проблеми, свързани с изтощаване на почвата и с нейното химическото замърсяване и заразяване.

При отглеждане в хидропоника растението се намира в много благоприятни условия за растежа на корена и за неговото функциониране, отколкото в почвата. Ако в разтвора са осигурени необходимите за растенията вещества, не е необходимо да се използват асимилати и енергия за растежа на корена. Ето защо кореновите системи на хидропонно култивираните растения са многократно по-слабо развити, отколкото корените на растенията, отглеждани в почва.

Хидропонните системи съдържат всички необходими елементи за правилния растеж на растенията, които израстват, развиват цветове и плодове, каквито и при традиционния растеж на растението в почвата. Основно звено в технологията на хидропонното отглеждане на култури е капковото напояване, гарантиращо изключителна равномерност на подаването на хранителни разтвори, висока ефективност на производството, минимални загуби на вода. Напоителната система е постоянно инсталирана в обекта и се създава оптимален баланс между въздух, вода и хранителни вещества. При капковото напояване се напоява само участъка около корена. Това води до икономия на вода (от 30 до 50%), а оттам и до икономия на торове поради ограничения обем, в който се внасят последните. При него водата и хранителните вещества се доставят на точното място, в необходимото време и количество. Системата е компютъризирана, като по този начин всяка минута може да се проследи растежа на растенията в оранжерии.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения

За дейностите в настоящото инвестиционно предложение няма одобрен ПУП. Във връзка с това инвестиционно намерение се предвижда изготвяне на комплексен проект, състоящ се от ПУП и инвестиционен проект за изграждане на „Оранжерийен комплекс“ в имот **в ПИ 000106, м. "Гърмадата", земл. на село Сусам, общ.Минерални бани**, обл.Хасково, на основание Разрешение за изработване на комплексен проект на съгласно чл.150 от ЗУТ, издадено от гл. арх. на Община Минерални бани.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Не са разглеждани други алтернативи поради минималното въздействие, което ще окаже осъществяването на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда. Имотът, в който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение е собственост на фирмата-възложител.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот **в ПИ № 000106, м." Гърмадата", земл. на село Сусам**, общ. Минерални бани, обл.Хасково. Оранжерията ще се изгради от сглобяеми елементи, което не предполага необходимост от предвиждане на площ за строителни дейности.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Оранжерията ще се използва за отглеждане на зеленчуци /краставици и домати/- производство на разсад, грижи през вегетацията на растенията, бране, сортиране, окачествяване и пакетиране. Очакваната производителност за краставици е 42-50 кг/кв.м и за домати 35-40 кг/кв.м.

Изграждането на енергоефективната оранжерия ще се осъществи на площ от около **12000кв.м.** Конструкцията на оранжерията ще бъде стоманена, многоседова, горещо поцинкована. Покритието е от двоен полиетилен с въздушна възглавница. Ограждащите стени ще бъдат изпълнени с политилен. В оранжерията са предвидени проветрителна инсталация, система – термоекран с екраниращо.

Теренът е с малка денивелация и при изграждането на оранжерията се предвиждат изкопни и насипни работи за изравняване.

Проветряването е решено чрез двустранни проветрители, управлявани от контролер-микрокомпютър. Броят им отговаря на броя на шедовете във всеки блок. Системата за автоматично управление включва датчици за температура и вятър за предпазване на оранжерията от внезапен и силен порив на вятъра.

Термоекранът е средство за регулиране на температурния режим в оранжерията. В дните с активно слънцегреене той засенчва през най-горещите часове. При спуснати екрани се създава необходимия комфорт с оглед оптимална температура и въздушна влага. По време на отоплителния сезон използването му се свежда до нощните часове, като по този начин акумулираната в светлата част на деня топлинна енергия в растенията и другите повърхности се задържа под нивото на екрана. Това води до снижаване на енергийните разходи до над 35%. Използването му позволява до 40-50% засенчване и 35-55% енергоспестяване.

Отглеждането на растенията се осъществява в непочвена среда -хидропонни контейнери с дължина 1м. Във всеки контейнер се засаждат 4-6 корена.

Системата за хидропонно капково напояване и торене има за цел да достави до поливните сектори и да разпредели равномерно по растенията необходимите за тяхното правилно развитие поливна вода и хранителни вещества. Управлението е автоматично.

За благоприятния микроклимат в оранжерията се грижи система за замъгляване с автоматично управление. На кратки, но често следващи интервали в оранжерията се подава пулверизирана вода, което довежда до повишаване на въздушната влага и понижаване на температурата.

За оптималното протичане на фотосинтезата при растенията е предвидена система за принудително внасяне на въглероден диоксид, която компенсира недостига на този газ. При равни други условия използването на подобна система води до увеличение на добивите с около 15%.Автоматизираният хранителен възел следи постоянно електропроводимостта и киселинността на подавания към културите разтвор, анализира пробите и подава управляващи сигнали. Автоматизираният хранителен възел може да управлява самостоятелна система за рециклиране и повторно използване на дрениран хранителен разтвор. Съществува опция за автоматична пренастройка в режимите на хранене в зависимост от слънчевата радиация или вида на поливната вода.

За борба с неприятелите се предвижда полустационарна и мобилна система за растителна защита.

Хидропонната технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения (в случая краставици), осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия.

Като заместител на почвата в случая е избрана каменна вата – субстрат с подходяща характеристика:

- уникална двуслойна структура на фибрите- по-здрав горен слой и порьозен долен слой;
- фибри, мигновено абсорбиращи вода;
- голям контролиран диапазон на влажността- 45-85%;
- равномерно разпределение на вода и хранителни вещества в целия си обем;
- способност за повторно влагозапасяване;

Хранителните разтвори и качеството на поливната вода са едни от най-важните елементи на хидропонната технология. Поради това се предявяват високи изисквания към състава им, реакцията и общата им концентрация. Количеството на хранителните елементи в разтвора се изчисляват на база на физико-химичния анализ на поливната вода, фазата на развитие на растенията, периода на отглеждане и климатичните условия.

В технологично отношение, обектът е оборудван със следните инсталации:

1. Напоителна система – капково напояване
2. Компютърна система за управление на микроклимата - комбинирана с МТО станция, вкл. система за мъглуване.

Описание на системите в оранжерията

Напоителна система – капково напояване

Растенията се отглеждат в контейнери (запълнени с каменна вата). Поставени са в дренажни канали на земята, с проход между редовете. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им.

Управлението на водоподаването се извършва от автоматични клапани.

Осигуряването на работното налягане, необходимият дебит и концентрация на разтвора се осъществява от автоматичен торосмесителен възел (хранителен възел).

Хранителният възел включва:

- Рамка от неръждаема стомана
- Смесителен съд (открит тип)

Комплект за дозиране на киселина (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебит, дозаторен клапан, дебитомер)

Комплект за дозиране на торове (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебита, дозаторен клапан и дебитомер)

- Вертикална многостъпална помпа
- Устройство за измерване на pH
- Устройство за измерване на ЕС
- Съдове за киселина и торов разтвор
- Автоматичен филтър

За магистрален и разпределителни тръбопроводи са заложили тръби, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество за всяка поливна секция. Те доставят вода и торов разтвор до началото на всяка секция, където са монтирани разпределителни възли.

Разпределителните възли представляват хидравлично подвързани автоматични клапани с хидравлично действие, към които има монтирани ремонтни спирателни кранове и въздушници.

Системата за мъглуване е част от системата за климатконтрол в оранжерията. Управлението на водоподаването се извършва от автоматични клапани. За нормалната работа на системата е избран помпен агрегат за високо налягане, съответстващ на капацитета на системата и оборудван с честотно управление.

Регулирането на климатичните условия в оранжерията осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението се извършва от микропроцесорно устройство – контролер, към който е предвиден комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, за дозиране на CO₂ , както и реверсивни табла. Монтирани на представителни места в оранжерийния блок, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и система за мъглуване с цел постигане на желаните параметри на климата.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До посочения имот има съществуващ полски път, собственост на Община Минерални бани.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

При изграждането и пускането в експлоатация на новата оранжерия ще се извършват следните дейности:

- Изкопни и насипни работи за изравняване на терена;
- Сглобяване на стоманената, многошедова, горещо поцинкована конструкция;
- Поставяне на ограждащите стени от полиетилен;
- Полагане на покритието от троен полиетилен с въздушна възглавница;
- Полагане и инсталиране на поливната система;

Предвижда се обектът да се използва за неопределен период от време. При евентуалното му закриване ще се предприемат действия свързани с безопасното ликвидиране на дейността. При прекратяване на експлоатацията на обекта ще се предприемат комплекс от административни и технически мерки и дейности, позволяващи частично или пълно отстраняване на производствените съоръжения извън редовна експлоатация, при пълен контрол за осигуряване на безопасността на персонала, населението и околната среда, имайки в предвид спецификата на дейността на фирмата.

9. Предлагани методи за строителство

Предвижда се прилагането на стандартни методи на строително-монтажните дейности (описани по-горе в текста). Извършване на изкопно-насипни работи за изравняване на терена, монтажни работи за сглобяване на конструкцията, монтаж и поставяне на оборудването на оранжерията.

Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

При изграждането на оранжерията ще се използва стоманена, многошедова, горещо поцинкована конструкция, двоен полиетилен и двуслойни поликарбонатни плоскости с дебелина 10мм. За необходимото количество вода и електрическа енергия се предвижда свързване към ВиК и електропреносната мрежа. За технологични нужди ще се използват неголеми количества повърхностни води, чрез система за капково напояване съгласно Предварително принципно съгласие за водоползване №4435/26.08.2016г. , издадено от Община Минерални бани. За отопление през студените месеци се предвижда изграждане на котел на твърдо гориво.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират, видове, количества и начин на третиране.

По време на извършваните СМР се очаква да се образуват незначителни количества строителни отпадъци, които ще се събират и извозват от фирма-изпълнител и ще извозват на специализирано депо.

През време на изпълнение на СМР се очаква да се образуват незначителни количества битови отпадъци, които всекидневно ще се събират и изхвърлят в контейнер, обслужван от специализирана фирма по сметосъбиране и сметоизвозване.

По време на експлоатацията ще се образуват отпадъци с растителен произход, които ще се изхвърлят в специални контейнери в с.Сусам, предвидени за растителни отпадъци. Тези контейнери се обслужват от специализирана фирма по сметосъбиране и сметоизвозване обслужваща населеното място.

Битовите отпадъци образувани при експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране, обслужваща населеното място.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последствия върху околната среда. Дейността не е свързана със замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение има изцяло неутрален ефект.

Компонент въздух: По време на изграждането се предвижда при възникнала необходимост оросяване на площадката и пътя до нея, особено при топло и ветровито време.

Компонент води: При експлоатацията на оранжерията не се предвиждат отпадни води. За отпадните битови води се предвижда използване на водоплътна яма.

Компонент почви: Тъй като при изграждането на оранжерията и последващата експлоатация не водят до замърсяване на почвата не се предвиждат специални мероприятия за опазването ѝ.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води)

При строително-ремонтните дейности ще се използват готови елементи и продукти. Необходимото количество вода ще се осигури от съществуващ водопровод при сключен договор за присъединяване с ВиК-гр.Хасково както и от повърхностен воден обект и от минерална вода, съгласно по-горе текста. За отпадните битови води се предвижда използване на водоплътна яма.

14. *Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение*

За реализацията на бъдещото инвестиционно предложение е необходимо издаване на Разрешение за строеж.

15. *Замърсяване и дискомфорт на околната среда*

По време на изграждането на обекта не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района. Строително-монтажните работи няма да бъдат свързани с емисии на шум и атмосферни замърсители.

Системата за отвеждане на отпадните битови води към водоплътна яма, изключва възможността за замърсяване на почвата и на околната среда и ще допринесе за по-рационално и пълноценно използване на земята в този район.

Предвидена е организация за събиране и извозване на битовите отпадъци, както и на растителните отпадъци от експлоатацията на оранжерията.

Влияние върху други компоненти на околната среда не се предвиждат.

16. *Риск от аварии и инциденти*

При изграждането и експлоатацията на обекта ще се спазват всички изисквания на нормативните актове свързани с безопасните и здравословни условия на труд.

При строителството ще се подсигурят необходимите предпазни средства и работно облекло, както и ще организира необходимите инструктажи, обучение по ЗБУТ на работещите.

Работодателят ще осигури по време на строителството изпълнението на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и изискванията на останалите нормативни документи отнасящи се до безопасност и здраве при различните видове работа и пожарна безопасност.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. *План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа*

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот **в ПИ 000106, м." Гърмадата", земл. на село Сусам**, общ.Минерални бани, обл.Хасково. Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0001031 „Родопи средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Имотът, в който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение е собственост на фирмата-възложител „Клас 95“ ООД.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Обектът се намира в имот **в ПИ 000106, м." Гърмадата", земл. на село Сусам, общ.Минерални бани, обл.Хасково.** Има издадено Разрешение за изработване на комплексен проект ПУП- ПЗ и технически проект за „Оранжерияен комплекс“ на основание чл.150 от ЗУТ.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа

Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0001031 „Родопи средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

4а. Качеството и регенеративна способност на природните ресурси

Качеството и регенеративните способности на природните ресурси няма да бъдат засегнати. Въздействието върху водите ще бъде пряко, краткотрайно и временно в рамките на ежегодния поливен сезон, поради което не се очаква негативно въздействие на водите в района на инвестиционното предложение.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположението

Не са разглеждани други алтернативи поради минималното въздействие, което ще окаже осъществяването на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда. Имотът, в който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение е собственост на фирмата-възложител на инвестиционното предложение.

IV. Характеристика на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата,

водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

- Въздействие върху хората и тяхното здраве – обектът отговаря на задължителните изисквания и норми за осигуряване на здравна защита на селищната среда и прилежащите ѝ територии. Експлоатацията на обекта няма да доведе до шумово замърсяване на населено място и ще се осъществява по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности определени с наредба по чл.11, т.5 от Закона за защита от шум в околната среда /ДВ, бр.74/13.09.2005г.. Поради естеството на дейността на обекта не се очаква негативно влияние върху околната среда, както и върху работната среда свързано с вибрации над допустимите норми.
- Въздействие върху земеползването – реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на земеползването, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
- Въздействие върху материалните активи – реализацията на обекта няма да окаже влияние върху материалните активи.
- Въздействие върху атмосферния въздух – в района на обекта няма източници на замърсяване на атмосферния въздух.
- Въздействие върху водите и почвата – не се очаква отрицателно въздействие върху устойчиво развитие на водите и почвите. Ще има изградена система за отвеждане на отпадните битови води към водоплътна яма.
- Въздействие върху земните недра и ландшафта – характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта.
- Въздействие върху природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи – експлоатацията на обекта няма да доведе до отрицателно въздействие върху природните обекти и минералното разнообразие, както и върху биологичното разнообразие и неговите компоненти.
- Въздействие върху защитените територии на единични и групови паметници на културата – инвестиционното предложение няма връзка и не засяга единични и групови паметници на културата.
- Въздействие върху различните видове отпадъци и техните местонахождения – за образуваните отпадъци в резултат на изпълнението на инвестиционното предложение са предвидени мерки в съответствие с нормативната база на страната /посочени в т.11./
- Въздействие върху рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации – въздействието от вредни физични фактори върху човешкото

здраве и околната среда ще е с локален, краткотраен, епизодичен характер. Обектът не представлява източник на наднормени шумове, вибрации, електростатични и електромагнитни лъчения, както и не е източник на радиоактивни лъчения.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0001031 „Родопи средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Осъществяването на системата за капково напояване и изграждане на оранжерията има изцяло положителен ефект свързан с намаляване на почвената ерозия и разхода на вода за напояване. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно, без кумулативно действие и локално, само в района на имота. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита.

4. Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.)

Настоящото инвестиционно предложение се намира в обл.Хасково, общ.Минерални бани, **с. Сусам** и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

5. Вероятност на поява на въздействието

При спазване на всички предвидени превантивни мерки при изграждането и експлоатацията на обекта и изискванията, определени в законовите и подзаконовите нормативни актове за този род дейности, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Всички предвидени превантивни мерки са описани по-горе в текста.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Териториалният обхват на въздействие е само в рамките на обекта, степента на въздействие – незначителна, честота – кратковременна и с реални възможности за възстановяване.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последици върху околната среда. Очаква се ИП да има изцяло неутрален ефект. Освен мерките разгледани в Част II, т. 12 не се налага включване на допълнителни мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Трансграничен характер на въздействията

Обектът от настоящото инвестиционно предложение няма да има трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда.