



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО Тел.: 03722/20-20
E-mail: min_bani@abv.bg

ЗАПОВЕД № 3 - 476.....
Община Минерални бани, 01.12.2017г.

На основание чл. 44, ал. 2 ЗМСМА, чл. 86, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост на община Минерални бани и Протокол № 6 /27.11.2017г. на назначената със Заповед № 3-462/21.11.2017 г. комисия по търговете, в срока по чл. 86, ал. 2 от Наредбата за общинска собственост-Минерални бани

ОПРЕДЕЛЯМ

I. За спечелили публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти общинска собственост, следните участници:

1. **Обособена част от общинска сграда КОС – Миерални бани УПИ I в кв. 16^A, адрес с. Минерални бани, ул. „Липа” № 1, съгласно АЧОС № 2683/08.12.2016г., ет.2, стая № 6, с площ 18кв.м. и общи части от сградата 7 кв.м. или общо 25 кв.м., на цена от 55,00 лв. без ДДС на месец за срок от 5 години - Ведат Гюмюш.**
2. **Обособена част от общинска сграда, находящо се в сградата на общинска администрация – Минерални бани УПИ XVIII, кв. 14, съгласно АПОС № 2093/13.10.2014 г., с площ 63 кв.м., ет.1 с единствено предназначение за „офис на банков клон” на цена 300лв. без ДДС на месец за срок от 5 год.– „Търговска банка Д” АД.**

II. За спечелили публичния търг с явно наддаване за продажба на имоти частна общинска собственост, следните участници:

1. **Недялко Тенев Димов - имот № 000343, находящ се в местността „Кьок тарла”, землището на с. Сираково, съгласно АЧОС № 2761/2017 г., с площ 0,605 дка, на цена от 330,00 лв.**
2. **Мустафа Мехмед Изет - имот № 000291, в местността „Узун бюлюк”, по плана на с. Брястово, съгласно АЧОС № 2753/2017 г., с площ 5,355 дка, на цена 3850,00лв.**
3. **„ТЕМПОДЕМ” ЕООД - УПИ I, имот 203, кв.19^B по плана на с. Минерални бани с площ 16781 кв.м., ведно със сграда за ЗДРАВНИ ДЕЙНОСТИ, със ЗП – 1200 кв.м., на два етажа, Кухненски блок, със ЗП – 500 кв.м., на два етажа, Поликлиника със ЗП- 500 кв.м. на два етажа, и Общежития, съдържащи : три блока, фоайе и две топли връзки, със ЗП -1800 кв.м. на два етажа, съгласно АЧОС № 2730/2017г., , на цена от 620 000,00лв без ДДС**

III. НАРЕЖДАМ:

1. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в административната сграда на община Минерални бани и на информационните табла в сградите на кметствата, включени в общината.

2. Заповедта да се обяви и на интернет страницата на община Минерални бани.
3. На 04.12.2017 г. всички участници в търга да се явят в административната сграда на община Минерални бани за връчване на съобщение за настоящата заповед.
4. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК от всички участници в търга, като 14-дневният срок започва да тече, както следва:
 - 4.1. На явилите се за връчване на заповедта участници – от 04.12.2017 г.;
 - 4.2. На неявилите се за връчване на заповедта участници – от 01.12.2017 г.;
5. След влизане в сила на заповедта в 14-дневен срок спечелилият участник заплаща:
 - 5.1. Съответната предложена крайна цена за недвижимия имот по сметка на община Минерални бани Банка в „Търговска банка Д” АД, BIC DEMIBGSF, IBAN BG74 DEMI9240 84000 34811, вид плащане 445600;
 - 5.2. 3 % режийни разноски от цената по т. 5.1., платими по сметка на община Минерални бани в „Търговска банка Д” АД, BIC DEMIBGSF, IBAN BG74 DEMI9240 84000 34811, вид плащане 447000;
 - 5.3. 2,5 % местен данък придобиване, начислен върху съответната предложена крайна цена от съответния участник за съответния недвижим имот общинска собственост, в съответствие с глава втора, раздел III от Закона за местните данъци и такси, платими по сметка на община Минерални бани в „Търговска банка Д” АД, BIC DEMIBGSF, IBAN BG74 DEMI9240 84000 34811, вид плащане 442500;
 - 5.4. Дължимото ДДС;
 - 5.5. В случай, че в срока по т. 5 определеният за спечелил участник не заплати дължимите суми по предходните точки, счита се, че е налице **мълчалив отказ** от сключване на договора.
6. По отношение връщането на депозитите:
 - 6.1. Депозитът на спечелилия участник се прихваща срещу дължимото – сбор от сумите по т. 5.1., 5.2., 5.3. и 5.4. от настоящата заповед;
 - 6.2. Депозитът на необжалвалите заповедта се връща на съответните участници след изтичане на срока им за обжалване;
 - 6.3. Депозитът на обжалвалите заповедта се връща на съответните участници след влизането на заповедта в сила.

Изготвил:
/Фаредин Шен – ст. експерт ОС/

МЮМЮН ИСКЕНДЕР

.....
**КМЕТ НА ОБЩИНА
МИНЕРАЛНИ БАНИ**