

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МИНЕРАЛНИ БАНИ, ОБЛАСТ ХАСКОВО

ПРОТОКОЛ № 43

Днес, 22.07.2026 г. от 11.00 часа в Заседателната зала на Общинска администрация Минерални бани се проведе **тридесет и първото** редовно заседание на Общински съвет - Минерални бани.

От общо 11 общински съветника на заседанието присъстваха 10: Азис Сафет Мехмед, Ахмед Юнлюсой, Ерсан Саид Джефер, Мехмед Гюнай Мехмед, Найме Мюмюнали Мустафа, Реджеб Сали Мюсюм, Сунай Сали Хасан, Ахмед Али Фейзи, Мехмед Лятиф Шакир и Сонер Ферад Сабри;

Отсъстват: Теодора Тодорова – няма информация за нейното отсъствие;

На заседанието присъстваха още Мюмюн Искендер - Кмет на община, Екрем Юзеир – зам. Кмет на община, служители на общинска администрация, медия, кметове на кметства от общината, граждани на община Минерални бани.

Заседанието бе открито от Сунай Хасан – Председател на Общински съвет – Минерални бани.

С.Хасан: Уважаеми, Кмет на община, уважаеми зам. Кмет, уважаема администрация, уважаеми колеги, уважаеми гости, медия добре дошли на тридесет и първото редовно заседание на Общински съвет – Минерални бани, насрочено за 22.07.2026 г. от 11:00 ч. От общо 11 съветника, присъстват десет, имаме кворум, заседанието е законно и можем да вземем законни решения. Колеги, предварително сме ви раздали дневен ред който се състои от двамайсет точки, от които точка двамайс е Изказвания, питания и предложения на граждани. Но впоследствие има още постъпили две докладни записки, които предлагам да бъдат включени към днешкашния дневен ред. Моля колеги да гласуваме предложението за включване на допълнителните докладни записки към днешкашния дневен ред.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Предлагам точка двамайс да стане докладна записка относно приемане на инвестиции, в активи публична общинска собственост, извършени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Хасково през 2022г., 2023г., 2024г. и 2025г.; Точка двамайс и първа да стане докладна записка относно отпускане на еднократни финансови помощи на лицата, подали заявления за еднократна помощ; и точка двадесет и втора да стане Изказвания, питания и предложения на граждани. Колеги има ли други предложения? Моля колеги да гласуваме дневния ред изцяло с направените промени.

Дневен ред:

1. Докладна записка относно одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за улична регулация (ПУП – ПР – ПУР) за изменение на част от уличната регулация по съществуващо на място трасе и габарит в с. Сърница, община Минерални бани, област Хасково.
2. Докладна записка относно одобряване на проект ПУП – ПЛАН за УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ, който представлява частично изменение в кв. 44А и изменение на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделяне на УПИ и обособяване на шест нови УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ в кв. 44А по КРП на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково.
3. Докладна записка относно одобряване на проекта – предложение за изменение на ПУП – план за улична регулация, представляващ частично изменение на уличната регулация между кв. 11 и кв. 14, и изменение на плана за регулация за УПИ ХІ, кв. 11 по плана на с. Спахиево, община Минерални бани, с цел привеждане на регулацията в съответствие със съществуващата ситуация на място и осигуряване на транспортен достъп.
4. Докладна записка относно продължаване срока на действие на разрешително № 24/19.08.2016г. за водовземане от минерална вода на находище „Хасковски минерални бани“, с. Минерални бани, Община Минерални бани.
5. Докладна записка относно одобряване на задание с искане за издаване на Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 06803.52.7, местност „Арнаут дере“ КК и КР на село Брястово, община Минерални бани от НТП „пасище“ в НТП „за жилищни нужди“ и за „транспортен достъп“.
6. Докладна записка относно издаване на Разрешително за ползване на повърхностен воден обект – язовир „Могилата“ ПИ с идентификатор № 70250.712.977, с НТП язовир по КККР на село Сусам, местност „Могилата“, община Минерални бани, област Хасково, с площ 19 877 кв. м. с цел спортен риболов /аквакултури/.
7. Докладна записка относно отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна общинска собственост.
8. Докладна записка относно продължаване срока на действие на разрешително № 23/17.08.2016г. за водовземане от минерална вода на находище „Хасковски минерални бани“, с. Минерални бани, Община Минерални бани.
9. Докладна записка относно утвърждаване на индивидуална месечна основна заплата на Управителя на „Стройкомерс“ ЕООД.
10. Докладна записка относно предоставянето на дърва за огрев, безвъзмездно на участниците в изпълнението на ПП мероприятия и маркиране лесфонд 2026г. от лесосечния фонд за 2026 г.
11. Докладна записка относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна общинска собственост.
12. Докладна записка относно Искане № 951/24.02.2026г. от Ангел Димитров Димитров.

13. Докладна записка относно определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за една година без търг или конкурс за стопанска година 2026/2027 година.
14. Докладна записка относно одобряване на задание с искане за издаване на Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 06803.1.241, местност „Арнаут дере“ КК и КР на село Брястово, община Минерални бани от НТП „пасище“ в НТП „за жилищни нужди“, „транспортен достъп“ и за „трафопост“.
15. Докладна записка относно одобряване на задание с искане за издаване на Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ с идент. № 70250.205.569 в землището на с. Сусам, община Минерални бани от НТП „друг вид земеделска земя“ в НТП за „за Фотоволтаична електроцентрала и батерия за съхранение на електроенергия“.
16. Докладна записка относно Искане №1255/12.03.2026г. от Атанас Данчев Райков.
17. Докладна записка относно Искане № 2147/05.05.2026г. от Зейнур Юзеир Зейнур.
18. Докладна записка относно актуализиране на годишната програма за 2026 г.
19. Докладна записка относно даване на мандат за провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Хасково на 05.08.2026г.
20. Докладна записка относно приемане на инвестиции, в активна публична общинска собственост, извършени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Хасково през 2022г, 2023г., 2024г. и 2025г.
21. Докладна записка относно отпускане на еднократни финансови помощи на лицата, подали заявления за еднократна помощ.
22. Изказвания, питания и предложения на граждани.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка първа от днешкашния дневен ред докладна записка относно одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за улична регулация (ПУП – ПР – ПУР) за изменение на част от уличната регулация по съществуващо на място трасе и габарит в с. Сърница, община Минерални бани, област Хасково.

С. Хасан: Чете докладната. Колеги чухте докладната моля да гласуваме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и Решение № 381 от 10.12.2025 г. на Общински съвет – Минерални бани, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

Одобрява проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за улична регулация (ПУП – ПР – ПУР) за изменение на уличната регулация по съществуващото на място трасе и габарит в с. Сърница, община Минерални бани, област Хасково, в съответствие с представената проектна документация, както следва:

- В североизточната част на с. Сърница с обхват от о.т. 7, през о.т. 8, о.т. 9, о.т. 10, о.т. 11, о.т. 16, о.т. 17, о.т. 18, о.т. 19, о.т. 20, о.т. 21, о.т. 22, о.т. 23, о.т. 24 и до о.т. 25, се коригират габаритите на улиците, съгласно съществуващото им местоположение на терена;
- Обособява се нова улична отсечка в рамките на квартал 2 по плана на с. Сърница и новопроектираната улица е изцяло съобразена със съществуващото на терен трасе, започващо от участъка между о.т. 145 и о.т. 149 по плана;
- Допълват се нови осови точки, както следва: о.т. 148, о.т. 148а, о.т. 148б, о.т. 148в, о.т. 21а, о.т. 21б и о.т. 21в
- Квартал 2 се заличава, разделяйки се на два самостоятелни квартала с нови номера – кв. 38 и кв. 39 по плана на с. Сърница, община Минерални бани;

Общински съвет възлага на Кмета на община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка втора от днескашния дневен ред докладна записка относно одобряване на проект ПУП – ПЛАН за УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ, който представлява частично изменение в кв. 44А и изменение на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделяне на УПИ и обособяване на шест нови УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ в кв. 44А по КРП на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково.
С. Хасан: Чете докладната. Колеги чухте докладната моля да гласуваме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА вр. чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА вр. чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Минерални бани ОДОБРЯВА:

Проект на Подробен устройствен план – План за регулация за разделяне на УПИ IV-168 и обособяване на шест нови Урегулирани Поземлени Имоти в кв. 44А и План за улична регулация, който представлява частично изменение в кв. 44А по КРП на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково, както следва:

С плана за уличната регулация се обособява нова Улица с дължина от 121,20 м. и ширина от 6,00 м. с о. т. 1176 и о. т. 1266 в обхвата на кв. 44А по плана на с. Татарево;

С плана за регулация УПИ IV-168, кв. 44А по плана с. Татарево се разделя и се заличава от плана и на негово място се обособяват нови шест Урегулирани Поземлени Имоти – УПИ VI-168, УПИ VII-168, УПИ VIII-168, УПИ IX-168, УПИ X-168, УПИ XI-168, кв. 44А, по плана село Татарево с нова форма и площ, както следва:

- УПИ VI-168, кв. 44А с площ от 555,00 кв. м. и лице към две улици от север – 14,50 м. И от запад – 33,00 м;
- УПИ VII-168, кв. 44А с площ от 560,00 кв. м. и лице към улицата – 17,70 м.;
- УПИ VIII-168, кв. 44А с площ от 560,00 кв. м. и лице към улицата – 18,23 м.;
- УПИ IX-168, кв. 44А с площ от 560,00 кв. м. и лице към улицата – 18,25 м.;
- УПИ X-168, кв. 44А с площ от 560,00 кв. м. и лице към улицата – 19,45 м.;
- УПИ XI-168, кв. 44А с площ от 560,00 кв. м. и лице към две улици – от север – 21,95 м. и от изток – 26,35 м.

Общински съвет възлага на Кмета и на Гл. арх. На община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка трета от дневния ред докладна записка относно одобряване на проекта – предложение за изменение на ПУП – план за улична регулация, представляващ частично изменение на уличната регулация между кв. 11 и кв. 14, и изменение на плана за регулация за УПИ XI, кв. 11 по плана на с. Спахиево, община Минерални бани, с цел привеждане на регулацията в съответствие със съществуващата ситуация на място и осигуряване на транспортен достъп.

С. Хасан: Чете докладната. Колеги чухте докладната моля да гласуваме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА вр. чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА вр. чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Минерални бани ОДОБРЯВА:

1. Проектно предложение за изработване на проект за ПУП – ПУР, представляващо частично изменение на уличната регулация в участък до о. т. 37 и о. т. 36, разположени между кв. 11 и кв. 14 по действащия план на с. Спахиево, община Минерални бани, област Хасково.
2. Проектно предложение за изменение на плана за регулация за УПИ ХІ, кв. 11 по КРП на с. Спахиево, като с предвиденото изменение УПИ ХІ запазва предназначението си „за търговски и обществено обслужващи дейности“ и площта си от 890 кв. м., но се предвижда обособяването му с изменени очертания, съобразени с терена на място и предвиденото изменение на уличната регулация, с което се изменя формата и площта и на УПИ VI в кв. 11
3. Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация между кв. 11 и кв. 14 – съобразен с изградената улица на място и изменение на плана за регулация за УПИ ХІ и УПИ VI в кв. 11 по плана на с. Спахиево, община Минерални бани, съгласно одобреното проектно предложение.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета и на Гл. арх. на община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: преминаваме към точка четвърта от дневния ред докладна записка относно продължаване срока на действие на разрешително № 24/19.08.2016г. за водовземане от минерална вода на находище „Хасковски минерални бани“, с. Минерални бани, Община Минерални бани.

Г. Тенчева: Чете докладната.

С. Хасан: Колеги чухте докладната моля да гласуваме.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, 1л. 78, ал. 2 и чл. 57, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

1.Продължава срока на действие на Разрешително № 24/19.08.2016 г. за водовземане на минерална вода от сондаж 4ВП, с титуляр „Ди Вилла“ ЕООД 203193955, с адрес за кореспонденция с. Минерални бани, п. к. 6343, община Минерални бани, област Хасково, ул. „Енергетик“ № 5 за обект База за отдих в УПИ XV, кв. 17, по плана на с. Минерални бани, общ. Минерални бани, област Хасково с краен срок на действие 16.06.2036 година.

2.Упълномощава Кмета на общината за последващи законосъобразни действия.

Приложения:

1.Заявление с вх. № 2432/22.05.2026г.

2.Фактура № 0001019851/20.05.2026г. за платена такса за продължаване срока на издадено вече разрешително № 24/19.08.2016г.

3.Удостоверение за липса към общината.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка пета от дневния ред докладна записка относно одобряване на задание с искане за издаване на Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 06803.52.7, местност „Арнаут дере“ КК и КР на село Брястово, община Минерални бани от НТП „пасище“ в НТП „за жилищни нужди“ и за „транспортен достъп“.

С. Хасан: Чете докладната. Колеги чухте докладната гласуването ще е поименно, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал. 1, т. 3 от ЗУТ Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Задание за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 06803.52.7, местност „Арнаут дере“ КК и КР на село Брястово, община Минерални бани от земеделска земя с НТП „за пасище“ в урбанизирана територия за „жилищни нужди“ и за „транспортен достъп“ и Разрешава неговото изработване.

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 2.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
- 6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 7.Сунай Сали Хасан – ЗА
- 8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
- 9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
- 10.Реджеб Сали Мюслюм - ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминваме към точка шеста от дневния ред докладна записка относно издаване на Разрешително за ползване на повърхностен воден обект – язовир „Могилата“ ПИ с идентификатор № 70250.712.977, с НТП язовир по КККР на село Сусам, местност „Могилата“, община Минерални бани, област Хасково, с площ 19 877 кв. м. с цел спортен риболов /аквакултури/.

С. Хасан: Чете докладната. Колеги чухте докладната моля да гласуваме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите,
Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите **РАЗРЕШАВА** да бъде издадено от кмета на община Минерални бани разрешително за ползване на повърхностен воден обект – язовир „Могилата“ ПИ с идентификатор № 70250.712.977, с НТП язовир по КККР на село Сусам, местност „Могилата“, община Минерални бани, област Хасково, с площ 19 877 кв. м. с цел спортен риболов /аквакултури/.

2. **ПРИЕМА** предложения проект на Разрешително за ползване на гореописания воден обект.

3.Общински съвет **ВЪЗЛАГА** на кмета на община Минерални бани контрол на последващите законосъобразни действия.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА - 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка седма от дневния ред докладна записка относно отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна общинска собственост.

Ф. Шен: Чете докладната.

С. Хасан: Колеги чухте докладната. Гласуването ще е поименно изчитам имената

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС във връзка с чл.13 от Наредбата за общинска собственост и чл.5 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ, предлагам Общински съвет – Минерални бани да приеме следното

РЕШИ:

- I. **Дава съгласие да бъдат организирани публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на общински поземлени имоти/земяделски земи/, които могат да бъдат отдавани под наем, като единични имоти или като групи от имоти, за срок от 5 стопански години, а именно:**

№	Вид на имота	Землище	Местност	№ на имота	АЧОС	Площ на имота /дка/	Категория	Първоначална тръжна цена в евро на дка
1.	Друг вид нива	с. Колец	Чал тепе	38042.22.23	3403/11.02.2021г.	13,357	IX	4,91

2.	Друг вид нива	с. Колец	Чал тепе	38042.22.28	3404/11.02.2021г.	19,897	IX	4,91
3.	Друг вид нива	с. Колец	Чал тепе	38042.18.14	3472/08.03.2021г.	76,710	IX	4,91
4.	Друг вид нива	с. Колец	Инкая	38042.18.8	3471/08.03.2021г.	18,021	IX	4,91
5.	Друг вид нива	с. Колец	Инкая	38042.18.29	3077/21.02.2020г.	56,649	VI	8,59
6.	Друг вид нива	с.Колец	Памуклията	38042.3.2		35,554	IV	11,04
7.	Изоставена нива	с.Сираково	Чал тепе	66634.61.4	3705/07.02.2022г.	32,411	V	9,82
8.	Друг вид нива	с.Сърница	Сулужа	70651.63.17	3732/21.03.2022г.	15,716	IX	4,91
9.	Друг вид нива	с.Сърница	Сулужа	70651.63.1	3731/21.03.2022г.	17,518	IX	4,91
10.	Друг вид зем.земя	с.Сърница	Армуд тарла	70651.63.49		21,513	IX	4,91
11.	Изоставена орна земя	с.Караманци	Габач	36325.63.36 9	3669/20.09.2021г.	43,022	VIII	6,13
12.	Нива	с.Караманци	Асар	36325.28.5		10,007	X	3,68

Съгласно приложение 2 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ

II. Датата за провеждане на първоначалния и евентуален повторен търг, сроковете за подаване на офертите, депозитите и таксите за участие да се посочат със заповед на кмета на община Минерални бани за провеждане на търг за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

III. Възлага на кмета на Община Минерални бани да одобри тръжната документация.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 2.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
- 6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 7.Сунай Сали Хасан – ЗА
- 8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
- 9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
- 10.Реджеб Сали Мюслум - ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка осма от дневния ред докладна записка относно продължаване срока на действие на разрешително № 23/17.08.2016г. за водовземане от минерална вода на находище „Хасковски минерални бани“, с. Минерални бани, Община Минерални бани.

Г. Тенчева: Чете докладната.

С. Хасан: Колеги чухте докладната, моля да гласуваме.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, чл. 78, ал. 2 и чл. 57, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

1.Продължава срока на действие на Разрешително № 23/ 17.08.2016 г. за водовземане на минерална вода от сондаж ЗВП, с титуляр ЕТ „ВИАМА – АТАНАС АТАНАСОВ“, ЕИК 126646634, с адрес за кореспонденция ул. „Оборище“ № 14, с. Минерални бани, община Минерални бани, обл. Хасково за обект: семеен хотел „Виама“ в УПИ I- 186 от кв. 50 А по регулационния план на с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково с краен срок на действие 17.08.2036 година.

2.Упълномощава Кмета на общината за последващи законосъобразни действия.

Приложения:

1.Заявление с вх. № 2760/12.06.2026г.

2.Фактура №0001019812/08.05.2026г. за платена такса за продължаване срока на издадено вече разрешително № 23/17.08.2016г..

3.Удостоверение за липса на задължения към общината.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка девета от днескашния дневен ред докладна записка относно утвърждаване на индивидуална месечна основна заплата на Управителя на „Стройкомерс“ ЕООД.

С. Хасан: Чете докладната. Някакви въпроси колеги?

М. Шакир: Предложение имам. Моето предложение е 1500€.

С. Хасан: Колегата предлага основното месечно възнаграждение да е 1500€. Нека първо да гласуваме предложението на колегата после ще гласуваме цялата докладна с направените промени.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Предложението се приема. Колеги подлагам на поименно гласуване предложението за прием на трудовото възнаграждение на Управителя на „Стройкомерс“, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 1, т.5 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет
Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет Минерални бани утвърждава индивидуална месечна основна заплата на Управителя на „Стройкомерс“ ЕООД – Нури Мехмед Нури – 1500 евро, считано от 01.07.2026г..

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 2.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА

- 6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 7.Сунай Сали Хасан – ЗА
- 8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
- 9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
- 10.Реджеб Сали Мюслюм - ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка десета от днескашния дневен ред докладна записка относно предоставянето на дърва за огрев, безвъзмездно на участвалите в изпълнението на ПП мероприятия и маркиране лесфонд 2026г. от лесосечния фонд за 2026 г.
С. Хасан чете докладната. Колеги чухте докладната моля да гласуваме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

Одобрява предоставянето на дърва за огрев, безвъзмездно по 5 /пет/ пространствени м3, на участвалите в изпълнението на ПП мероприятия и маркиране лесфонд 2026 г. от лесосечния фонд за 2026 г. в гори собственост на Община Минерални бани по приложения списък.

СПИСЪК на участвалите в изпълнението на ПП мероприятия и маркиране лесфонд 2026 г. от лесосечния фонд за 2026г. в гори собственост на Община Минерални бани:

1. Митьо Желев Сталев
2. Сали Апти Емин
3. Хикмет Ахмед Азис
4. Рамадан Реджеб Салиф
5. Садула Керим Садула
6. Дуран Юсуф Таир

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка единайста от днескашния дневен ред докладна записка относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна общинска собственост.
Ф. Шен: Чете докладната.

С. Хасан: Колеги чухте докладната, предлагам да преминем към гласуване, гласуването ще е поименно изчитам имената.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.26, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

- I. Дава съгласие да бъдат организирани публични търгове с явно наддаване или публично оповестен конкурс за продажба на имоти частна общинска собственост, като предназначения за продажба имоти, могат да бъдат продавани като единични имоти или като групи от имоти, а именно:**

№ по ред	Вид на имота		Населено място	АЧОС	Площ на имота кв.м.	Данъчна оценка в лева	Пазарна оценка в лева	Пазарна оценка в евро
	УПИ/имот	квартал						
	идентификатор							
	местност							
1.	IX-Ведно с едноетажна сграда-склад сРЗП 138м ² и навес от 15м ²	19	Сусам	1412/2013г.	311	2270,90 лв	2998,00лв	1533,00 €
2.	ПИ 00446.30.169 Др. вид застр. ведно с Здр. заведение ЗП-179м ² , Здр.заведение ЗП-94м ² , Промиш.	Хасан юрду	Ангел войвода	3617/2021г.	16759	10848,30 лв	23683,00лв	12109,00€

	Сграда с ЗП- 61 м ²							
3.	V	14	Караманци	4214/2026г.	499	978,70€	6838,00лв	3496,00 €
4.	06803.368.251	Пазлака	Брястово	4253/2026г.	34450	558,10€	30 994,00л в	15847,0 0€
5.	06803.1.401	Пазлака	Брястово	4251/2026г.	5632	162,20€	5068,00 лв	2591,00 €
6.	06803.1.402	Пазлака	Брястово	4252/2026г.	2843	81,90€	2700,00 лв	1365,00 €
7.	06803.371.1	Банска чука	Брястово	3990/2024г.	33403	1227,60л в	30051,00л в	15365,0 0€
8.	06803.371.400	Банска чука	Брястово	4259/2026г.	2288	76,90€	2327,00лв	1190,00 €
9.	06803.74.394	Бялко	Брястово	4263/2026г.	2896	97,30€	2945,00лв	1506,00 €
10.	06803.371.249	Банска чука	Брястово	4261/2026г.	2959	55,90€	3182,00лв	1627,00 €
11.	06803.371.250	Банска чука	Брястово	4260/2026г.	1364	25,80€	1467,00лв	750,00€
12.	06803.71.593	Василев бунар	Брястово	4262/2026г.	1834	34,70€	1973,00лв	1009,00 €
13.	06803.255.1	Баш тарла	Брястово	4249/2026г.	2319	43,80€	2357,00лв	1205,00 €
14.	06803.74.6	Дидьово	Брястово	3718/2022г.	3721	136,70лв	3493,00лв	1786,00 €
15.	70250.290.14	Меча дупка	Сусам	4245/2026г.	1007	69,80€	1220,00лв	624,00€
16.	70250.254.11	Требището	Сусам	4257/2026г.	1496	67,30€	1727,00лв	883,00€

17.	70250.254.12	Требището	Сусам	3677/2021г.	568	92,00лв	655,00лв	335,00€
18.	70250.333.2	Калъчурт	Сусам	4258/2026г.	1304	8,20€	1402,00лв	717,00€
19.	70250.316.24	Пъръжика	Сусам	4241/2026г.	480	6,00€	516,00лв	264,00€
20.	70250.312.29	Кавака	Сусам	4246/2026г.	1500	16,20€	1467,00лв	750,00€
21.	70250.312.30	Кавака	Сусам	4247/2026г.	1501	16,20€	1467,00лв	750,00€
22.	70250.273.10	Ешовица	Сусам	4248/2026г.	2038	28,10€	1993,00лв	1019,00 €
23.	05983.24.17	Алантарла	Боян Ботево	3989/2024г.	11000	935,60€	10757,00л в	5500,00 €
24.	05983.67.7	Чаирлък	Боян Ботево	3863/2023г.	4145	179,10€	4054,00лв	2073,00 €
25.	05983.60.21	Ясак	Боян Ботево	4255/2026г.	780	14,70€	763,00лв	390,00€
26.	05983.52.13	Мезарлък баши	Боян Ботево	4254/2026г.	1291	55,60€	1238,00лв	633,00€
27.	36325.63.2	Габач	Караманци	4256/2026г.	797	17,90€	780,00лв	399,00€
28.	36325.47.11	Асар дере	Караманци	4250/2026г.	2001	48,60€	1956,00лв	1000,00 €
29.	70651.28.13	Кидика	Сърница	4244/2026г.	1804	22,70€	1659,00лв	848,00€
30.	70651.28.7	Кидика	Сърница	4243/2026г.	1713	23,60€	1608,00лв	822,00€
31.	68237.158.790	Каратопра к	Спахиево	3909/2023г.	14051	1631,30л в	13742,00л в	7026,00 €
32.	72103.178.170	Гюреджата	Татарево	3715/2022г.	1292	132,90лв	1295,00лв	662,00€
33.	11106.5.27	Бекир тарла	Винево	3606/2021г.	597	43,30лв	589,00лв	301,00€

II .Утвърждава начални тръжни цени за имотите, както следва:

№ по ред	Вид на имота УПИ/имот идентификатор местност	квартал	Населено място	АЧОС	Площ на имота кв.м.	Пазарна оценка в евро
1.	IX-Ведно с едноетажна сграда-склад сРЗП 138м ² и навес от 15м ²	19	Сусам	1412/2013г.	311	1533,00 €
2.	ПИ 00446.30.169 Др. вид застр. ведно с Здр. заведение ЗП-179м ² , Здр.заведение ЗП-94м ² , Промиш. Сграда с ЗП-61 м ²	Хасан юрду	Ангел войвода	3617/2021г.	16759	12109,00€
3.	V	14	Караманц и	4214/2026г.	499	3496,00€
4.	06803.368.251	Пазлака	Брястово	4253/2026г.	34450	15847,00€
5.	06803.1.401	Пазлака	Брястово	4251/2026г.	5632	2591,00€
6.	06803.1.402	Пазлака	Брястово	4252/2026г.	2843	1365,00€
7.	06803.371.1	Банска чука	Брястово	3990/2024г.	33403	15365,00€
8.	06803.371.400	Банска чука	Брястово	4259/2026г.	2288	1190,00€
9.	06803.74.394	Бялко	Брястово	4263/2026г.	2896	1506,00€
10.	06803.371.249	Банска чука	Брястово	4261/2026г.	2959	1627,00€
11.	06803.371.250	Банска чука	Брястово	4260/2026г.	1364	750,00€
12.	06803.71.593	Василев бунар	Брястово	4262/2026г.	1834	1009,00€
13.	06803.255.1	Баш тарла	Брястово	4249/2026г.	2319	1205,00€
14.	06803.74.6	Дидьово	Брястово	3718/2022г.	3721	1786,00€
15.	70250.290.14	Меча дупка	Сусам	4245/2026г.	1007	624,00€
16.	70250.254.11	Требището	Сусам	4257/2026г.	1496	883,00€

17.	70250.254.12	Требището	Сусам	3677/2021г.	568	335,00€
18.	70250.333.2	Калъчурт	Сусам	4258/2026г.	1304	717,00€
19.	70250.316.24	Пъръжика	Сусам	4241/2026г.	480	264,00€
20.	70250.312.29	Кавака	Сусам	4246/2026г.	1500	750,00€
21.	70250.312.30	Кавака	Сусам	4247/2026г.	1501	750,00€
22.	70250.273.10	Ешовица	Сусам	4248/2026г.	2038	1019,00€
23.	05983.24.17	Алантарла	Боян Ботево	3989/2024г.	11000	5500,00€
24.	05983.67.7	Чаирлък	Боян Ботево	3863/2023г.	4145	2073,00€
25.	05983.60.21	Ясак	Боян Ботево	4255/2026г.	780	390,00€
26.	05983.52.13	Мезарлък баши	Боян Ботево	4254/2026г.	1291	633,00€
27.	36325.63.2	Габач	Караманц и	4256/2026г.	797	399,00€
28.	36325.47.11	Асар дере	Караманц и	4250/2026г.	2001	1000,00€
29.	70651.28.13	Кидика	Сърница	4244/2026г.	1804	848,00€
30.	70651.28.7	Кидика	Сърница	4243/2026г.	1713	822,00€
31.	68237.158.790	Каратопрак	Спахиево	3909/2023г.	14051	7026,00€
32.	72103.178.170	Гюреджата	Татарево	3715/2022г.	1292	662,00€
33.	11106.5.27	Бекир тарла	Винево	3606/2021г.	597	301,00€

III. Датата за провеждане на първоначалния и евентуален повторен търг, сроковете за подаване на офертите, депозитите и таксите за участие да се посочат със заповед на кмета на община Минерални бани за провеждане на търг за продажба на имоти частна общинска собственост.

IV. Възлага на кмета на Община Минерални бани да одобри тръжната документация.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 2.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
- 6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 7.Сунай Сали Хасан – ЗА
- 8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
- 9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
- 10.Реджеб Сали Мюслюм - ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка дванайста от дневния ред докладна записка относно Искане № 951/24.02.2026г. от Ангел Димитров Димитров.

Ф. Шен: Чете докладната.

С. Хасан: Чухме господин Шен да преминем към гласуване гласуването ще е поименно, изчитам имената.

На основание чл.21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА ,чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. 33, ал.1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост, Искане № 951/24.02.2026г. от Ангел Димитров Димитров при данъчна оценка на имота 93,10€ и изготвена пазарна оценка на стойност 900,00€, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл.21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. 33, ал1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Минерални бани

1.Дава съгласие на кмета на общината да извърши прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината – **78/815** идеални части от УПИ VIII-118, кв. 70 по плана на село Брястово с целия площ на имота 815 кв.м. съгласно Акт за частна общинска собственост № 4215/30.03.2026г. на Ангел Димитров Димитров

2.Определя цена за частта на общината 900,00€ без ДДС.

3.Купувачите заплащат и данък придобиване на имущество -2,5%, цената на изготвената пазарна оценка в размер на 70,00€ както и дължимото ДДС.

4.Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор по реда на Наредбата за общинската собственост

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 2.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
- 6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 7.Сунай Сали Хасан – ЗА
- 8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
- 9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
- 10.Реджеб Сали Мюслум - ЗА

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминваме към точка тринайста от дневния ред докладна записка относно определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за една година без търг или конкурс за стопанска година 2026/2027 година.

Ф. Шаен: Чете докладната.

С. Хасан: Благодаря господин Шен. Някакви въпроси? Подлагам докладната на поименно гласуване, изчитам имената.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.7 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ, **Общински съвет – Минерални бани**

РЕШИ:

I. Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Минерални бани, които да се отдават под наем без търг или конкурс за една година, както следва:

№	Вид на имота	Землище	Местност	№ на имота	Площ на имота /дка/	Категория	Цена Евро / дка

13.	Нива	с.Ангел войвода	Южек	00446.14.9	3.000	IX	4.09
14.	Нива	с.Ангел войвода	Юртен тепе	00446.35.1	1.326	X	3.07
15.	Нива	с.Ангел войвода	Хасан юрду	00446.43.3	2.499	X	3.07
16.	Изоставена нива	с.Ангел войвода	Ала чам	00446.44.14	1.001	X	3.07
17.	Изоставена нива	с.Ангел войвода	Ала чам	00446.44.16	1.000	X	3.07
18.	Нива	с.Ангел войвода	Айкън тарла	00446.9.7	0.501	VI	7.16
19.	Нива	с.Ангел войвода	Южек	00446.14.9	3.000	IX	4.09
20.	Нива	с.Ангел войвода	Узун тарла	00446.28.3	2.001	X	3.07
21.	Нива	с.Ангел войвода	Узун тарла	00446.28.4	9.730	X	3.07
22.	Нива	с.Ангел войвода	Узун тарла	00446.28.5	1.479	X	3.07
23.	Нива	с.Ангел войвода	Узун тарла	00446.29.11	4.000	X	3.07
24.	Нива	с. Боян Ботево	Гьомжа	05983.63.34	0.699	VI	7.16
25.	Нива	с. Боян Ботево	Гьомжа	05983.30.12	0.732	VI	7..16
26.	Нива	с. Боян Ботево	Коджа тарла	05983.2.20	0.497	VI	7.16
27.	Нива	с. Боян Ботево	Асмаджа	05983.6.35	3.000	VI	7.16
28.	Изоставена нива	с. Брястово	Мечкаров кайряк	06803.181.3	2.106	VIII	5.11
29.	Изоставена нива	с. Брястово	Караджовица	06803.230.23	5.289	VIII	5.11
30.	Изоставена нива	с. Брястово	Женгене конак	06803.309.1	1.212	IV	9.20
31.	Изоставена нива	с. Брястово	Василев бунар	06803.71.16	1.726	VIII	5.11

32.	Изоставена нива	с. Брястово	Василев бунар	06803.71.18	4.004	VIII	5.11
33.	Изоставена нива	с. Брястово	Цигански гроб	06803.95.26	0.659	VIII	5.11
34.	Нива	с.Караманци	Гюр чалъ	36325.3.9	5.656	X	3.07
35.	Изоставена нива	с.Караманци	Таушан тепе	36325.55.16	3.120	X	3.07
36.	Нива	с.Караманци	Герен чаир	36325.12.6	2.998	VI	7.16
37.	Изоставена орна земя	с.Караманци	Габач	36325.63.341	5.475	VIII	5.11
38.	Нива	с.Караманци	Кашла тарла	36325.4.7	1.000	VII	6.14
39.	Друг вид нива	с. Колец	Датларя	38042.2.126	2.083	IV	9.20
40.	Нива	с. Колец	Памуклията	38042.3.20	1.069	IV	9.20
41.	Нива	с. Колец	Инкая	38042.30.7	1.898	IX	4.09
42.	Друг вид нива	с. Колец	Сорта бурум	38042.13.18	1.460	IX	4.09
43.	Нива	с. Сусам	Бърчината	70250.205.13	0.247	IV	9.20
44.	Нива	с. Сусам	Кариско дере	70250.233.14	1.996	V	8.18
45.	Нива	с. Сусам	Банска река	70250.236.4	2.501	V	8.18
46.	Нива	с. Сусам	Банска река	70250.236.5	1.228	V	8.18
47.	Нива	с. Сусам	Петрова махала	70250.284.12	0.800	VI	7.16
48.	Нива	с. Сусам	Реката	70250.287.3	0.998	VI	7.16
49.	Нива	с. Сусам	Реката	70250.287.15	3.183	VI	7.16
50.	Нива	с. Сусам	Банска река	70250.603.2	0.600	V	8.18
51.	Нива	с. Сусам	Габаров харман	70250.630.1	3.142	IV	9.20
52.	Нива	с. Сусам	Габаров харман	70250.630.4	2.019	IV	9.20

53.	Нива	с. Сусам	Найдев гьол	70250.645.10	0.502	IV	9.20
54.	Нива	с. Сусам	Найдев гьол	70250.645.11	0.501	IV	9.20
55.	Изоставена нива	с. Сусам	Пясъка	70250.654.10	0.528	IX	4.09
56.	Нива	с. Сусам	Ангерова кайречка	70250.685.3	0.884	IX	4.09
57.	Нива	с. Сусам	Ангерова кайречка	70250.685.7	2.515	IX	4.09
58.	Нива	с. Сусам	Имамките	70250.703.5	3.000	IV	9.20
59.	Нива	с. Сусам	Скелята	70250.714.4	1.715	IX	4.09
60.	Друг вид нива	с. Сърница	Кос тепе	70651.103.39	1.340	IV	9.20
61.	Друг вид нива	с. Сърница	Бардачки	70651.2.41	1.704	VI	7.16
62.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.29.3	1.396	X	3.07
63.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.29.4	1.000	X	3.07
64.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.29.5	1.486	X	3.07
65.	Друг вид нива	с. Сърница	Кидика	70651.28.17	4.291	IX	3.07
66.	Друг вид нива	с. Сърница	Кидика	70651.28.19	4.250	IV	9.20
67.	Друг вид нива	с. Сърница	Токмакла	70651.132.4	1.563	IV	9.20
68.	Друг вид нива	с. Сърница	Токмакла	70651.132.13	3.088	IV	9.20
69.	Друг вид нива	с. Сърница	Токмакла	70651.132.22	11.518	IV	9.20
70.	Друг вид нива	с. Сърница	Токмакла	70651.132.24	3.859	IV	9.20
71.	Друг вид нива	с. Сърница	Гюнето	70651.11.52	0.845	IV	9.20
72.	Друг вид нива	с. Сърница	Гюнето	70651.11.71	0.853	IV	9.20
73.	Нива	с. Сърница	Гюнето	70651.11.93	0.714	IX	4.09
74.	Друг вид нива	с. Сърница	Гюнето	70651.11.108	4.092	IX	4.09
75.	Друг вид нива	с. Сърница	Старата кория	70651.114.6	0.468	IV	9.20

76.	Друг вид нива	с. Сърница	Старата кория	70651.114.7	1.095	IV	9.20
77.	Друг вид нива	с. Сърница	Старата кория	70651.114.8	0.897	IV	9.20
78.	Друг вид нива	с. Сърница	Старата кория	70651.114.23	1.660	IV	9.20
79.	Друг вид нива	с. Сърница	Старата кория	70651.114.24	0.945	IV	9.20
80.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл язовир	70651.79.12	0.653	VI	7.16
81.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл язовир	70651.79.13	2.552	VI	7.16
82.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл язовир	70651.79.19	1.480	VI	7.16
83.	Друг вид нива	с. Сърница	Гробето	70651.8.28	1.272	IX	4.09
84.	Нива	с. Сърница	Чармото	70651.18.50	0.644	IV	9.20
85.	Нива	с. Сърница	Чуката	70651.56.9	1.803	IX	4.09
86.	Нива	с. Сърница	Чуката	70651.56.11	0.445	IX	4.09
87.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.144.22	1.418	VI	7.16
88.	Друг вид нива	с. Сърница	Гробето	70651.8.32	1.198	IX	4.09
89.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.21.45	2.001	VI	7.16
90.	Друг вид нива	с. Сърница	Реката	70651.41.3	0.876	X	3.07
91.	Друг вид нива	с. Сърница	Реката	70651.41.13	0.787	X	3.07
92.	Друг вид нива	с. Сърница	Бардакчи	70651.2.65	1.160	VI	7.16
93.	Друг вид нива	с. Сърница	Бардакчи	70651.2.66	1.820	VI	7.16
94.	Друг вид нива	с. Сърница	Бардакчи	70651.2.67	2.165	VI	7.16
95.	Друг вид нива	с. Сърница	Гюнето	70651.11.126	2.417	IX	4.09
96.	Нива	с. Сърница	Памуклука	70651.95.7	1.266	IX	4.09
97.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.27.5	2.099	IV	9.20
98.	Нива	с. Сърница	Аслан юрт	70651.30.11	1.004	VI	7.16

99.	Друг вид нива	с. Сърница	Миндалата	70651.35.13	1.020	VI	7.16
100.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.2	0.960	IV	9.20
101.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.6	2.232	IX	4.09
102.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.8	1.522	IX	4.09
103.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.11	1.495	IX	4.09
104.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.12	1.226	IX	4.09
105.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.13	2.609	IX	4.09
106.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.15	2.599	IX	4.09
107.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.17	1.197	IX	4.09
108.	Друг вид нива	с. Сърница	Сичир	70651.44.3	3.479	IX	4.09
109.	Нива	с. Сърница	Езлата	70651.70.4	2.999	VI	7.16
110.	Друг вид нива	с. Сърница	Домузала	70651.77.20	2.057	VI	7.16
111.	Друг вид нива	с. Сърница	Домузала	70651.77.22	2.173	VI	7.16
112.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.78.9	2.144	VI	7.16
113.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.78.10	1.924	VI	7.16
114.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.78.12	1.535	VI	7.16
115.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.78.27	0.847	VI	7.16
116.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.78.42	3.210	VI	7.16
117.	Нива	с. Сърница	Деребъл	70651.81.3	0.835	VI	7.16
118.	Нива	с. Сърница	Чапразца	70651.113.29	2.901	IV	9.20
119.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.9	0.549	IV	9.20
120.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.11	1.466	IV	9.20
121.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.13	2.003	IV	9.20

122.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.17	1.696	IV	9.20
123.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.18	1.081	IV	9.20
124.	Друг вид нива	с. Сърница	Домузала	70651.77.2	2.172	VI	7.16
125.	Друг вид нива	с. Сърница	Домузала	70651.77.25	1.304	VI	7.16
126.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.229	5.901	IV	9.20
127.	Друг вид нива	с. Сърница	Реката	70651.90.7	2.967	X	3.07
128.	Друг вид нива	с. Сърница	Гюнето	70651.11.42	2.870	IV	9.20
129.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.11	1.292	IV	9.20
130.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.19	2.152	IV	9.20
131.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.20	1.758	IV	9.20
132.	Друг вид нива	с. Сърница	Чармото	70651.14.567	9.392	IV	9.20
133.	Друг вид нива	с. Сърница	Зад църквата	70651.23.1	0.499	IX	4.09
134.	Нива	с. Сърница	Чуката	70651.25.16	4.441	IX	4.09
135.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.3	3.266	IV	9.20
136.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.229	5.901	IV	9.20
137.	Нива	с. Сърница	Токмакла	70651.46.46	2.005	IV	9.20
138.	Нива	с. Сърница	Юнуз бунар	70651.58.3	0.594	IX	4.09
139.	Друг вид нива	с. Сърница	Реката	70651.90.7	2.967	X	3.07
140.	Друг вид нива	с. Сърница	Реката	70651.90.14	1.017	X	3.07
141.	Друг вид нива	с. Сърница	Шумата	70651.55.11	1.717	IV	9.20
142.	Друг вид нива	с. Сърница	Шумата	70651.55.12	1.340	IV	9.20
143.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.2	1.570	IV	9.20
144.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.29	0.955	IV	9.20

145.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.38	1.035	IV	9.20
146.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.40	0.593	IV	9.20

II. Одобреният списък на имотите да се обяви на интернет страницата на общината.

III. Заинтересованите лица подават заявление по образец до кмета на общината

IV. Срокът за подаване на заявленията е 30 дни, считано от деня на обявяването.

V. Постъпилите в срок заявления се класират по реда на подаването им.

VI. Договорите за наем на маломерните имоти да се сключат за стопанската 2026/2027 година, след представяне на документ за платен наем.

VII. Определя наемната цена за имотите съгласно Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем на земи от общински поземлен фонд, от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ в Община Минерални бани.

VIII. Възлага на кмета на Община Минерални бани да предприеме всички необходими действия по отдаване на имотите под наем

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 2.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
- 6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 7.Сунай Сали Хасан – ЗА
- 8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
- 9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
- 10.Реджеб Сали Мюслюм - ЗА

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка четринайста от дневния ред докладна записка относно одобряване на задание с искане за издаване на Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 06803.1.241, местност „Арнаут дере“ КК и КР на село

Брястово, община Минерални бани от НТП „пасище“ в НТП „за жилищни нужди“, „транспортен достъп“ и за „трафопост“.

С. Хасан: Чете докладната. Подлагам докладната записка на поименно гласуване, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал. 1, т. 3 Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Минерални бани ОДОБРЯВА:

Задание за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 06803.1.241, местност „Арнаут дере“ КК и КР на село Брястово, община Минерални бани от земеделска земя с НТП „за пасище“ в урбанизирана територия „за жилищни нужди“, „за транспортен достъп“ и за „трафопост“ и Разрешава неговото изработване.

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 2.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
- 6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 7.Сунай Сали Хасан – ЗА
- 8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
- 9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
- 10.Реджеб Сали Мюслум - ЗА

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка петнайста от дневния ред докладна записка относно одобряване на задание с искане за издаване на Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ с идент. № 70250.205.569 в землището на с. Сусам, община

Минерални бани от НТП „друг вид земеделска земя“ в НТП за „за Фотоволтаична електроцентрала и батерия за съхранение на електроенергия“.

С. Хасан: Чете докладната. Колеги гласуването ще е поименно, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Задание за изработване на ПУП – План за застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ с идент. № 70250.205.569, землище на с. Сусам, община Минерални бани от земеделска земя с НТП „Друг вид земеделска земя“ в урбанизирана територия „за Фотоволтаична електроцентрала и батерия за съхранение на електроенергия“ и Разрешава неговото изработване.

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 2.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
- 6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 7.Сунай Сали Хасан – ЗА
- 8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
- 9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
- 10.Реджеб Сали Мюслум - ЗА

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка шестнайста от днескашния дневен ред докладна записка относно Искане №1255/12.03.2026г. от Атанас Данчев Райков.

Ф. Шен: Чете докладната.

С. Хасан: Колеги чухте докладната. Някакви въпроси? Подлагам докладната на поименно гласуване, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1 т.2 от ЗОС и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост, Искане № 1255/12.03.2026 г. от Атанас Данчев Райков при данъчна оценка на имота 2 287,50€ и изготвена пазарна оценка на стойност 12 150,00€, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Минерални бани

1. Дава съгласие на кмета на общината да извърши прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината – **692/2848** идеални части от УПИ VII – 630, кв. 4 по плана на село Минерални бани с целия площ на имота 2 848 кв. м. съгласно Акт за частна общинска собственост № 4264/11.05.2026 г. на Атанас Данчев Райков.
2. Определя цена за частта на общината 12 150,00€ без ДДС.
3. Купувачите заплащат и данък придобиване на имущество -2,5%, цената на изготвената пазарна оценка в размер на 70,00€ както и дължимото ДДС.
4. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор по реда на Наредбата за общинската собственост.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 2.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
- 6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 7.Сунай Сали Хасан – ЗА
- 8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
- 9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
- 10.Реджеб Сали Мюслум - ЗА

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка седемнайсет от днешкашния дневен ред докладна записка относно Искане № 2147/05.05.2026г. от Зейнур Юзеир Зейнур.

Ф. Шен: Чете докладната.

С. Хасан: Благодаря господин Шен, колеги никакви въпроси? Подлагам докладната на поименно гласуване, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 27, ал. 1 и ал. 5 от Наредба № 6 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Минерални бани, искане №2147/05.05.2026г. от Зейнур Юзеир Зейнур при данъчна оценка на имота 1 027,10€ и изготвена пазарна оценка на стойност 4 550,00€
Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 27, ал. 1 и ал.5 от Наредба № 6 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Минерални бани, Общински съвет Минерални бани:

1. Дава съгласие за закупуване на прилежащата площ от 835(осемстотин тридесет и пет) кв. м. на УПИ VII, кв. 3 по плана на с. Ангел войвода, община Минерални бани, област Хасково на Седрийе Емин Зейнур и Зейнур Юзеир Зейнур, собственик на законно построено – Жилище на два етажа със РЗП – 194 кв. м. и Търговски обект /магазин/ на един етаж със РЗП – 159 кв. м. в УПИ VII, кв. 3 по плана на с. Ангел войвода, община Минерални бани съгласно АЧОС №4269 от 02.06.2026г.
2. Определя цена за частта на общината след приспадане цената на земята на реализираното право на строеж 3 129,20€ без ДДС.
3. Купувачите заплащат и данък придобиване на имущество -2,5%, цената на изготвената пазарна оценка в размер на 70.00€ както и дължимото ДДС.
4. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

1. Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
2. Азис Сафет Мехмед – ЗА
3. Ахмед Али Фейзи – ЗА
4. Ерсан Саид Джефер – ЗА
5. Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
6. Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
7. Сунай Сали Хасан – ЗА
8. Сонер Ферат Сабри – ЗА
9. Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
10. Реджеб Сали Мюслум - ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка осемнайсет от днешкашния дневен ред докладна записка относно актуализиране на годишната програма за 2026 г.

Ф. Шен: Чете докладната.

С. Хасан: Някакви въпроси колеги? Моля да гласуваме.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №398 от 15.01.2026г., както следва:

I. Общински имоти за отдаване под наем.

№	Вид на имота	Населено място/ земище	Кв./ местност	Имоти № УПИ	Площ/дка
1.	Нива	Караманци	Асар	36325.28.5	10007м ²

II. Общински имоти за продажба

№	Вид на имота	Населено място/ земище	Кв./ местност	Имоти № УПИ	Площ/ Кв.м.
---	--------------	---------------------------	------------------	----------------	----------------

1	УПИ	Караманци	14	V	499
2	Гори и храсти в зем. земя	Брястово	Пазлака	06803.1.401	5632
3	Гори и храсти в зем. земя	Брястово	Пазлака	06803.1.402	2843
4	Гори и храсти в зем. земя	Брястово	Бялко	06803.74.394	2896
5	Друг вид зем. земя	Брястово	Банска чука	06803.371.249	2959
6	Друг вид поземлен имот без опр. стоп. предназначение	Брястово	Василев бунар	06803.71.593	1834
7	нива	Брястово	Баш тарла	06803.255.1	2319
	Изоставена нива	Брястово	Дидьово	06803.74.6	3721
8	Нива	Сусам	Меча дупка	70250.290.14	1007
9	Ливада	Сусам	Калъчурт	70250.333.2	1304
10	Нива	Сусам	Пъръжика	70250.316.24	480
11	Нива	Сусам	Ешовица	70250.273.10	2038
12	Нива	Боян Ботево	Алантарла	05983.24.17	11000
13	Ливада	Боян Ботево	Чаирлък	05983.67.7	4145
14	Нива	Боян Ботево	Ясак	05983.60.21	780
15	Нива	Боян Ботево	Мезарлък баши	05983.52.13	1291
16	Нива	Караманци	Габач	36325.63.2	797

17	Нива	Караманци	Асар дере	36325.47.11	2001
----	------	-----------	-----------	-------------	------

III. Имоти частна общинска собственост, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на община Минерални бани чл.36, ал. 1 т.2 от ЗОС.

№	Вид на имота	Населено място/землище	Адрес/местност	Имотен №	Площ/м ²
1	692/2848 ид.ч. от УПИ	Минерални бани	Кв.4	УПИ VII - 630	692м ²

IV. Продажба на общински УПИ на собственици на законно построени сгради по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

№	Вид на имота	Населено място/землище	Адрес/местност	Имотен №	Площ/м ²
1	УПИ	Ангел войвода	Кв. 3	VII	835 м ²
2	УПИ	Винево	Кв. 1	IV	1250 м ²

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка деветнайсет от днескашния дневен ред докладна записка относно даване на мандат за провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Хасково на 05.08.2026г.

С. Хасан: Чете докладната. Моля да гласуваме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

1. Общински съвет – Минерални бани дава мандат за представител пред Асоциация по ВиК Хасково на **Мюмюн Али Искендер – Кмет на община Минерални бани**, който да представи позицията на община Минерални бани в извънредното заседание, което ще се проведе на 05.08.2026 г.
2. При невъзможност да присъства, същият да бъде заместван от **Екрем Зейнур Юзеир – Заместник кмет на община Минерални бани**.
3. Позицията на Общински съвет – Минерални бани по дневния ред е:
На основание чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Хасково съгласува Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Хасково като ВиК оператор за периода 2027 – 2031 - **ЗА**

Приложение:

Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Хасково

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминваме към точка дваеста от днескашния дневен ред докладна записка относно приемане на инвестиции, в активи публична общинска собственост, извършени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Хасково през 2022г., 2023г., 2024г. и 2025г.

С. Хасан: Чете докладната. Колеги моля да гласуваме.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.19, ал.1 и чл.198б, т.2 от закона за водите Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

I.Общински съвет Минерални бани приема следните инвестиции в активи публична общинска собственост, извършени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Хасково:

За 2022 г. с обща стойност на инвестициите в размер на 32 381,90 лева без ДДС:

Обект №	Наименование	Стойност в лв.	Инв.номер
1175	Доставка и монтаж на 10 бр. общи водомери в община Минерални бани за периода 01.01.2021-31.12.2021 г.	695.24	НОВ НОМЕР
1465	Доставка и монтаж на 2 бр. СК ф80 и 2 броя възвратна клапа тип МИГАЛКА ф65 в ПС "Караманци", с. Караманци, общ. Минерални бани	821.93	2407
1476	Демонтаж на стара тръбна разводка и монтаж на елементи със съединителни параметри в шахта с въздушник в землището на с. Спахиево, общ. Минерални бани	741.37	2453
1595	Доставка и монтаж на СК Dn125 в разпределителна шахта в с.Сусам, общ.Минерални бани	1 283.25	2573
1598	Подмяна на автоматичен въздушник Dn50, находящ се на паркинг, пред жилищен блок, с.Минерални Бани. общ.Минерални Бани	743.44	2690
1641	Реконструкция на уличен водопровод Ет Ф80 с тръби ПЕВП Ф90 с дължина L=200 м., подмяна на 20 бр. СВО и монтаж на 2 бр. пожарни хидранти на ул."Атанас Райков", с. Сусам, общ. Минерални Бани	14 444.41	2571
1653	Подмяна на уличен водопровод Ет. Ф80 с ПЕ-ВП тръби Ф90, с дължина L=48м. и монтаж на СК DN80 в с.Татарево, общ.Хасково	1 940.25	2585
1657	Ремонт на ел.провод ВЛ 20 kV за ПС Сърница съгласно протокол, с.Сърница, общ.Минерални Бани	1217.22	НОВ НОМЕР
1705	Подмяна на СВО с тръби ПЕ-ВП ф20 с дължина L=24м. на бул."Васил Левски" №14, с.Минерални Бани на аб.№106051, "РЕВЕНТИН-СН" ЕООД, общ.Хасково	298.08	2644
1754	Подмяна на СК Dn80, СК Dn100 и възв.клапа тип МИГАЛКА Dn80 на ПС "Сираково", с.Сираково, общ.Минерални Бани	1 427.72	2392
1774	Подмяна на възвратна клапа тип МИГАЛКА Dn80 на ПС Ангел Войвода, с.Ангел Войвода, общ.Минерални Бани	229.38	2464
1776	Подмяна на уличен водопровод с тръби ПЕ-ВП ф63 с дължина L=76м. в началото на с.Колец, общ.Минерални Бани	894.04	2594
1798	Доставка и монтаж на СК Dn80 на бул."Христо Ботев" до жилищен блок в началото на с.Минерални Бани	1 039.34	2690
1804	Реконструкция на уличен водопровод Ст.ф89 с тръби ПЕ-ВП ф90 с дължина L=31м.на кръстовището в началото на с.Минерални Бани	1 249.04	2690
1862	Реконструкция на 3 бр. СВО с ПЕ-ВП тръби ф20/ф25/ф32 всяко с дължина L=5м. на имоти с парт.№800/93;№800/210;№800/221 съответно, на с.Сърница, общ.Минерални Бани	355.73	2676
1888	Подмяна на СК 2" кеклен на водомерен възел с парт.№1096/38 в с.Минерални бани, общ.Минерални бани	323.78	2675

1907	Доставка и монтаж на регулатор на налягане и 2 бр. спирателни кранове Dn80 в РШ "Долно Брястово", с.Брястово, общ.Минерални Бани	3 969.85	2679
1912	Подмяна на ТСК 2" на СВО на ОУ "проф. д-р Асен Златаров" в с.Минерални Бани, общ.Минерални Бани	707.83	2690

За 2023 г. с обща стойност на инвестициите в размер на 46 623,49 лева без ДДС:

Обект №	Наименование	Стойност в лв.	Инв.номер
1542	Доставка и монтаж на общ водомер по КП №1025190 в с.Брястово на Никола Христозов Атанасов с парт.№1099/22	151.37	НОВ НОМЕР
1953	Подмяна на СВО с тръби ПЕ-ВП ф63 с дължина L=102м. и ПЕ-ВП ф32 с дължина L=16м. на СУ "проф.д-р.Асен Златаров", с.Минерални бани, общ.Минерални Бани	4862.42	2693
2018	Реконструкция на водоснабдителна система група "Караманци", общ.Минерални Бани	9421.85	НОВ НОМЕР
2022	Изграждане и въвеждане в експлоатация на нова кабелна линия за електрозахранване на ПА №4 на ПС Караманци, с.Караманци, общ.Минерални Бани	927.22	НОВ НОМЕР
2040	Изграждане на СВО с тръби ПЕ-ВП ф25 с дължина L=10м. на Станислав Кирев, УПИ IV-216, кв.2 на с.Брястово, общ.Минерални Бани	598.29	2678
2041	Доставка и монтаж на автоматичен въздушник 1" на хранителен водопровод Ет Ф150 в с.Караманци, общ.Минерални Бани	365.91	2408
2042	Доставка и монтаж на автоматичен въздушник 1" на хранителен водопровод ПЕ-ВП Ф160 в с.Караманци, общ.Минерални Бани	229.89	2408
2043	Изграждане на 3бр.кабелни линии за оперативни сигнали между новоизграден черпателен водоем и ПС "Караманци", общ.Минерални Бани	1322.35	НОВ НОМЕР
2051	Подмяна и направа на нови тръбопроводи за обслужване на черпателен водоем на ПС с.Караманци, общ.Минерални Бани	12846.28	НОВ НОМЕР
2053	Доставка и монтаж на СК Dn65 в с.Караманци, общ.Минерални Бани	1280.29	2408
2059	Подмяна на СВО с тръби ПЕ-ВП ф25 с дължина L=15м. в с.Сираково на парт.№819/136, общ.Минерални Бани	527.54	2691
2064	Доставка и монтаж на СК 1" в с.Брястово, общ.Минерални Бани	298.22	2678
2072	Подмяна на СК Dn80 в с.Винено, общ.Минерални бани	441.60	2620
2081	Доставка и монтаж на 19 бр. общи водомери в община Минерални бани за периода 01.11.2022-31.10.2023 г.	954.88	НОВ НОМЕР
2118	Доставка и монтаж на СК 2" на напорен водоем "Боян Ботево", с.Боян Ботево, общ.Минерални Бани	611.97	2426
2178	Подмяна на СВО с тръби ПЕ-ВП ф32 с дължина L=37м. и монтаж на водомер с водомерна шахта на парт.№815/21, ул."Кольо Колев" в с.Сусам, общ.Минерални Бани	792.89	2646
2250	Подмяна на СВО с тръби ПЕ-ВП Ф25 с дължина L=10м. на парт.№819/32 в с.Сираково, общ.Минерални Бани	516.61	2691

2410	Подмяна на част от вътрешна водопроводна мрежа Ет.Ф80 с тръби ПЕ-ВП ф90 с дължина L=22м. и монтаж на нов СК Dn80 в с.Винево, общ.Минерални Бани	1274.09	2642
2414	Подмяна на част от вътрешна водопроводна мрежа ПЕ-ВП ф90 с тръби ПЕ-ВП ф63 с дължина L=37м. в с.Колец, общ.Минерални Бани	529.28	2594
2431	Доставка и монтаж на водомер на водомерна шахта по К.П.№1032154 на ул."Спортист" №1, с.Минерални Бани на ф-ма "Ситранс 2019" ООД	347.97	НОВ НОМЕР
2494	Подмяна на реле ниворегулатор RM22LG11MR в ПС с.Ангел Войвода на помпен агрегат за с.Винево, с.Ангел Войвода, общ.Минерални Бани	229.05	НОВ НОМЕР
2498	Възстановяване на комуникация за автоматично управление между водоем с.Боян Ботево и ПС Караманци, с.Боян Ботево, общ.Минерални Бани	1272.93	НОВ НОМЕР
2515	Подмяна на част от вътрешна водопроводна мрежа ПЕ-ВП ф90 с тръби ПЕ-ВП ф63 с дължина L=20м. в с.Колец, общ.Минерални Бани	677.59	2594
2517	Доставка и монтаж на водомер DN 100 за измерване на водни количества с радиомодул на водоем Долно Брястово, общ.Минерални Бани	1716.29	НОВ НОМЕР
2580	Подмяна на 2 бр. тягови акумулатори 12V/55Ah в табло за управление на СКАДА на НР с.Сираково, общ.Минерални Бани	1125.27	НОВ НОМЕР
2583	Подмяна на акумулатор 12V/110Ah на дозаторна помпа за хипохлорид на водоем с.Винево, общ.Минерални Бани	493.95	НОВ НОМЕР
2591	Подмяна на оперативен кабел ШКПТ 3X1.5 и нивосигнализаторни сонди на СКАДА за водоснабдяване на водоем с.Татарево, общ.Минерални Бани	361.84	НОВ НОМЕР
2638	Подмяна на радио управление и оперативен кабел ШКПТ 4X1.50 с дължина L=22м. между ПС "Караманци" и водоем "Караманци", с.Караманци, общ.Минерални Бани	534.67	НОВ НОМЕР
2641	Подмяна на автоматичен въздушник 1" пласт в с.Брястово, общ.Минерални Бани	141.39	2678
1959	Подмяна на СВО с тръби ПЕ-ВП ф25 с дължина L=45м. на парт.№802/80 в с.Татарево, общ.Хасково	647.66	2690
2513	Подмяна на СВО с тръби ПЕ-ВП ф25 с дължина L=20м. и монтаж на водомер с водомерна шахта на парт.№802/4 в с.Татарево, общ.Хасково	584.60	2585
2183	Подмяна на акумулатор 12V/150Ah на водоем "Колец" на дозаторна помпа за хипохлорид, с.Колец, общ.Хасково	537.33	НОВ НОМЕР

За 2024 г. с обща стойност на инвестициите в размер на 11 759,27 лева без ДДС:

Обект №	Наименование	Стойност в лв.	Инв.номер
2780	Подмяна на възвратна клапа тип МИГАЛКА Dn80 на ПС Сърница, с.Сърница, общ.Минерални Бани	533.24	40135
2811	Подмяна на СВО с тръби ПЕ-ВП ф32 с дължина L=130м. и ПЕ-ВП ф25 с дължина L=52м. на парт.№819/56 в с.Сираково, общ.Минерални Бани	1 376.86	2618

2928	Подмяна на автоматичен въздушник 1" в с.Брястово, Горно Брястово, общ.Минерални Бани	118.42	2678
3101	Доставка и монтаж на поплачков вентил Dn65, в сухата камера на р-р с.Татарево, общ.Минерални Бани	2 491.83	НОВ НОМЕР
3124	Подмяна на спирателен кран 2" в шахта на напорен водопровод за с.Татарево, с.Минерални Бани, общ.Минерални Бани	1 029.89	НОВ НОМЕР
3128	Доставка и монтаж на спирателен кран DN 80 на ул."Бузлуджа", в с.Минерални Бани, общ.Минерални Бани	898.05	НОВ НОМЕР
3316	Подмяна на част от вътрешна водопроводна мрежа Ст.ф63 с тръби ПЕ-ВП ф40 с дължина L=51м. в с.Минерални Бани, обл.Хасково	2 338.34	2579
3361	Доставка и монтаж на автоматичен въздушник 1" в с.Татарево, общ.Минерални Бани	233.97	2585
3454	Подмяна на част от вътрешна водопроводна мрежа Ет.80 с тръби ПЕ-ВП ф40 с дължина L=18м. на ул."Бреза" в с.Сусам, общ.Минерални Бани	574.11	2490
3509	Подмяна на автоматичен въздушник Dn50 на ул."Христо Ботев", в близост до м-н "Дани Маркет", с.Минерални бани, общ.Минерални Бани	701.92	НОВ НОМЕР
3571	Доставка и монтаж на надземен пожарен хидрант в началото на с.Сърница, общ.Минерални Бани	1 462.64	2676

За 2025 г. с обща стойност на инвестициите в размер на 28 177,10 лева без ДДС:

Обект №	Наименование	Стойност в лв.	Инв.номер
2861	Доставка и Монтаж на 7 бр. Водомери на СВО в общ. Минерални Бани за периода 01.11.2023г. - 31.10.2024г.	484.69	НОВ НОМЕР
3396	Доставка и монтаж на водомер Dn100 вотлманов и радиомодул за контролно измерване на подавани водни количества в шахта във високата част на с.Минерални Бани, общ.Минерални Бани	2 241.29	НОВ НОМЕР
3654	Подмяна на дефектирал акумулатор 12V/150Ah,захранващ дозаторна хлорираща система на водоем "Колец",с.Колец,общ.Мин.бани,обл.Хасково	591.90	НОВ НОМЕР
3655	Подмяна на 2бр акумулатори за управление на СКАДА система на водоем Мин.Бани, с.Минерални Бани, общ.Минерални Бани	552.63	НОВ НОМЕР
3875	Подмяна на дефектирал акумулатор 12V/150Ah,захранващ дозаторна хлорираща система на водоем "Винево",с.Винево,общ.Минерални бани	594.28	НОВ НОМЕР
3943	Подмяна на реле ниворегулатор RM22LG11MR на ПС"Караманци",с.Караманци,общ.Мин.бани	159.14	НОВ НОМЕР
3944	Подмяна на СВО с тръби ПЕ ВП ф25, L=45 м., в с. Брястово, общ. Минерални бани, обл.Хасково	1 200.70	2678
3998	Подмяна на кабел ШВСП 5x1 с дължина L=15м., и новосигнализаторни сонди на водоем "Минерални бани", с.Минерални бани, общ.Минерални бани	612.14	28121
4013	Подмяна на СВО с тръби ПЕ-ВП ф25 с дължина L=8м. в с.Минерални бани, общ.Минерални бани	158.59	НОВ НОМЕР
4121	Подмяна на част от вътрешна водопроводна мрежа Ст 1 1/4, с тръби ПЕ-ВП ф40 с дължина L=114м., в с.Караманци, общ.Минерални бани	1 747.54	2623

4122	ОБЕКТ: Подмяна на общ водомер по КП №1062912 в с.Минерални бани, обл.Хасково	253.40	НОВ НОМЕР
4129	Подмяна на кабели за автоматизирано управление на ПС"Сусам" по ниво на водоем "Сусам", с.Сусам, общ.Минерални бани, обл.Хасково	613.39	НОВ НОМЕР
4220	Доставка и монтаж на надземен пожарен хидрант в с.Брястово, общ.Минерални бани, обл.Хасково	1 611.70	2678
4225	Реконструкция на напорен водоем "Сусам", с.Сусам, общ.Минерални бани, обл.Хасково	5 019.95	1579
4277	Доставка и монтаж на водомер ВОЛТМАНОВ DN80, за измерване на подавани водни количества към водоем "Татарево", с.Татарево, общ.Минерални бани	1 098.99	НОВ НОМЕР
4316	Доставка и монтаж на водомер с водомерна шахта по КП №1068513 в с.Минерални бани, обл.Хасково	407.79	НОВ НОМЕР
4493	Доставка и монтаж на КС Dn80 в с.Сусам, общ.Минерални бани, обл.Хасково	497.67	2490
4494	Доставка и монтаж на КС Dn80 в с.Сусам, общ.Минерални бани, обл.Хасково	502.91	2490
4495	Доставка и монтаж на автоматичен въздушник 2" на уличен водопровод ПЕ-ВП ф90, с.Сусам, общ.Минерални бани, обл.Хасково	517.58	2571
4497	Подмяна на кабел ШВСП 5х1 с дължина L=15м и нивосигнализаторни сонди на водоем "Караманци", с.Караманци, общ.Минерални бани	447.22	НОВ НОМЕР
4552	Подмяна на ТСК 3/4 на СВО в с.Сираково, общ.Минерални бани, обл.Хасково	378.22	2618
4610	Доставка и монтаж на водомер с водомерна шахта по КП №1067181 в с.Татарево, общ.Минерални бани, обл.Хасково	633.67	НОВ НОМЕР
4621	Подмяна на реле ниворегулатор RM22LG11MR на ПС"Караманци", с.Караманци, общ.Минерални бани, обл.Хасково	159.88	НОВ НОМЕР
4900	Подмяна на част от уличен водопровод Ет ф80 с тръби ПЕ-ВП ф90 с дължина L=100м., на ул."Родопи", с.Сусам, общ.Минерални бани, обл.Хасково	3 605.17	2571
4918	Подмяна на реле ниворегулатор RM22LG11MR на ПС"Караманци", с.Караманци, общ.Минерални бани	163.95	НОВ НОМЕР
5054	Подмяна на автоматичен въздушник 1" в с.Брястово, общ.Минерални бани	130.77	2678
5156	Изграждане на ново СВО с тръби ПЕ-ВП ф32 с дължина L=361м., към Гробищен парк в с.Ангел войвода, общ.Мин.бани, обл.Хасково	2 733.95	НОВ НОМЕР
5160	Подмяна на СВО с тръби ПЕ-ВП ф32 с дължина L=103м., в с.Татарево, общ.Минерални бани, обл.Хасково	1 057.99	2585

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка дваисет и първа докладна записка относно отпускане на подадени заявления за еднократна помощ. /Чете докладната/ Колеги само да ви кажа има още доста пуснати заявления но тази жена е крайно нуждаеща се затова решихме днеска да ѝ отпуснем помощ, а за другите заявления ще видим в следващите сесии. Колеги чухте докладната, подлагам докладната на поименно гласуване, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

1. Да се отпусне еднократна финансова помощ на:
- Айшегюл Феим Бекир от с. Караманци - 150€
2. Упълномощава Кмета на община Минерални бани за последващи законосъобразни действия.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 2.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
- 6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 7.Сунай Сали Хасан – ЗА
- 8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
- 9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
- 10.Реджеб Сали Мюслюм - ЗА

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка дваисет и втора Изказвания, питания и предложения на граждани. Имате ли някакви въпроси колеги? Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието. /10.45 часа/

Заличени лични
данни съгласно
Регламент (ЕС)
2016/679

Протоколист:.....
/Х. Иляз/

Заличени лични
данни съгласно
Регламент (ЕС)
2016/679

Председател на ОбС Мин. бани:.....
/С. Хасан/

