

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МИНЕРАЛНИ БАНИ, ОБЛАСТ ХАСКОВО

ПРОТОКОЛ № 46

Днес, 17.09.2026 г. от 11.00 часа в Заседателната зала на Общинска администрация Минерални бани се проведе **тридесет и четвъртото** редовно заседание на Общински съвет - Минерални бани.

От общо 11 общински съветника на заседанието присъстваха 10: Азис Сафет Мехмед, Ахмед Юсуф Юнлюсой, Ахмет Али Фейзи, Ерсан Саид Джефер, Мехмед Гюнай Мехмед, Мехмед Ляtif Шакир, Найме Мюмюнали Мустафа, Реджеб Сали Мюслум, Сонер Ферад Сабри, Сунай Сали Хасан;

Отсъстват – Теодора Стефанова Тодорова /няма информация за нейното отсъствие/.

На заседанието присъстваха още Екрем Юзеир - зам. Кмет на община, служители на общинска администрация, кметове на кметства от общината, граждани на община Минерални бани и медия.

Заседанието бе открито от Сунай Хасан – Председател на Общински съвет – Минерални бани.

С. Хасан: Колеги предлагам да започнем. Уважаеми зам. Кмет, уважаеми колеги, уважаеми гости, уважаема медия, добре дошли на тридесет и четвъртото редовно заседание на Общински съвет – Минерални бани, насрочено за 17.09.2026 г. от 11:00 ч. От общо 11 съветника, присъстват десет, имаме кворум, заседанието е законно и можем да вземем законни решения. Колеги, предварително сме ви раздали дневен ред който се състои от десет точки, от които точка десета е Изказвания, питания и предложения на граждани. Но впоследствие са постъпили още две допълнителни докладни записки от общинска администрация, които предлагам да бъдат включени към днешкашния дневен ред. Моля колеги да гласуваме предложението за включване на допълнителните докладни записки към днешкашния дневен ред.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Предлагам точка десета да стане докладна записка относно отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна общинска собственост; точка единайста да стане докладна записка относно приемане годишния отчет за дейността на „Стройкомерс“ ЕООД за 2025 г.; и точка дванайста да е Изказвания, питания и предложения на граждани. Има ли други предложения, колеги? Моля да гласуваме колеги дневния ред изцяло с направените промени.

Дневен ред:

1. Докладна записка относно одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект ПУП – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ за улична отсечка от о. т. 172 до о. т. 173а, която се заличава, южно на кв. 72 по плана на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково.
2. Докладна записка относно даване на съгласие за промяна на предназначението на части от поземлени имоти – публична общинска собственост с идентификатори ПИ № 68237.270.27 и ПИ № 68237.270.7, местност „Деде Бюлю“, землище на село Спахиево, общ. Минерални бани, обл. Хасково, представляващи земеделска земя, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „местен път с трайна настилка“, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ до новопредвиден ПИ, „за обществено обслужване“, образуван от поземлени имоти ПИ № 68237.270.20 и ПИ № 68237.270.15, местност „Деде Бюлю“, землище на село Спахиево, общ. Минерални бани, обл. Хасково, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.
3. Докладна записка относно начисляване на клас прослужено време на служителите в социална услуга „Център за социална рехабилитация“ в с. Минерални бани.
4. Докладна записка относно изменение и допълнение в Решение № 14 от 15.12.2023г. на Общински съвет Минерални бани и определяне броя и състава на Постоянните комисии.
5. Докладна записка относно актуализиране на годишната програма за 2026г.
6. Докладна записка относно отдаване под наем и продажба чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна общинска собственост.
7. Докладна записка относно Искане № 2208/07.05.2026г.от „БИЛД* АУТО СИ „ЕООД.
8. Докладна записка относно Искане №2965/24.06.2026г. от Ерхан Садък Джафер.
9. Докладна записка относно одобряване на проект на спогодба по гр. Д. № 204/2026г. по описа на Районен съд - Хасково, между Община Минерални бани и „АГРИКОНС“ ЕООД, ЕИК 203845610
10. Докладна записка относно отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна общинска собственост.

11. Докладна записка относно приемане на годишния отчет за дейността на „Стройкомерс“ ЕООД за 2025г.

12. Изказвания, питания и предложения на граждани.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка първа от дневния ред докладна записка относно одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект ПУП – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ за улична отсечка от о. т. 172 до о. т. 173а, която се заличава, южно на кв. 72 по плана на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково./Чете докладната/(поправя се техническата грешка по докладната)/.

Д. Стоев: Това което мога аз да добавя е, че улицата не е реализирана на място т.е. на място няма улица. Улицата достига до един земеделски имот, същият собственик на УПИ – то е собственик на земеделския имот. Не лишаваме никой от достъп.

С. Хасан: Предлагам да гласуваме.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и **чл. 110 ал. 1, т.3 от ЗУТ** Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и чл. 110 ал. 1, т.3 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Задание и разрешава да се изработи проект за ПУП – ПУР пред УПИ VII-217 в кв.72 по плана на с. Татарево, община Минерални бани, с който се предвижда отсечката между о.т. 172 и о.т. 173а от нереализираната улица, намираща се в южната част на имота да се обедини с УПИ VII-217 като се образува ново УПИ с нова форма и площ. Като за целта се разрешава обособяване на придаваема част от общински терен, който да се присъедини към УПИ VII-217 в кв.72 по плана на с. Татарево, община Минерални бани. С цел обособяване на имот в който Възложителят да доразвие инвестиционните си намерения за **УПИ VII-217 в кв.72.**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета и на Гл. арх.на община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка втора от дневния ред докладна записка относно даване на съгласие за промяна на предназначението на части от поземлени имоти – публична общинска собственост с идентификатори ПИ № 68237.270.27 и ПИ № 68237.270.7, местност „Деде Бюлю“, землище на село Спахиево, общ. Минерални бани, обл. Хасково, представляващи земеделска земя, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „местен път с трайна настилка“, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ до новопредвиден ПИ, „за обществено обслужване“, образуван от поземлени имоти ПИ № 68237.270.20 и ПИ № 68237.270.15, местност „Деде Бюлю“, землище на село Спахиево, общ. Минерални бани, обл. Хасково, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице./Чете докладната/. Подлагам докладната на поименно гласуване, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл.5, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Минерални бани

Р Е Ш И:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл.5, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани:

ДАВА СЪГЛАСИЕ на „ЯНА - ТЕКС -ХАСКОВО“ ЕООД с ЕИК 203999683, със седалище гр.Хасково, ул.„Съединение“ №62, представлявано от Станимир Русенов Милев- в качеството си на собственик на ПИ № 68237.270.20 и ПИ № 68237.270.15, местност „Деде Бюлю“, землище на село Спахиево, общ.Минерални бани, обл.Хасково, като заинтересовано лице да проведе процедура за промяна предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори ПИ № 68237.270.27 и ПИ № 68237.270.7, представляващи селскостопански, горски, ведомствени пътища, като от името на Община Минерални бани и за своя сметка да извърши всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 2.Ахмед Али Фейзи – ЗА

3. Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
4. Ерсан Саид Джефер – ЗА
5. Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
6. Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
7. Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
8. Реджеб Сали Мюслюм – ЗА
9. Сонер Ферад Сабри - ЗА
10. Сунай Сали Хасан – ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка трета от днескашния дневен ред докладна записка относно начисляване на клас прослужено време на служителите в социална услуга „Център за социална рехабилитация“ в с. Минерални бани.

Г. Тенчева: Чете докладната.

С. Хасан: Колеги чухте докладната, моля да гласуваме.

На основание чл. 17, ал. 1, т. 7 и ал. 2 и чл. 27 ал. 3 от Закона за месното самоуправление и месната администрация, предлагам на Общински съвет - Минерални бани, считано от 01.10.2026 г. Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

I. Общински съвет – Минерални бани дава съгласие персоналът на социалната услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ в с. Минерални бани, ул. „Липа“ №1 да получава допълнително месечно възнаграждение в размер на 0,6% върху основната работна заплата за доказан трудов стаж, съотносим към заеманата текуща длъжност.

II. Възлага и упълномощава Кмета на Община Минерални бани да предприеме всички необходими и последващите действия по изпълнение на т. I. от настоящето решение съгласно Наредбата за структурата и организацията на работната заплата.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка четвърта от днескашния дневен ред докладна записка относно изменение и допълнение в Решение № 14 от 15.12.2023г. на Общински съвет

Минерални бани и определяне броя и състава на Постоянните комисии./Чете докладната/
Моля колеги да гласуваме

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет- Минерални бани

РЕШИ:

Да приеме следните изменения в състава на постоянните комисии:

1. **ПК по финанси и бюджет, евроинтерграция, законност и контрол по изпълнение на решенията на ОБС- Минерални бани:**
Председател: Реджеб Сали Мюсюм
Членове: 1. Найме Мюмюнали Мустафа
2.Ерсан Саид Джефер
2. **ПК по курортно развитие, стопански дейности, здравеопазване, социални дейности, образование, спорт, култури, вероизповедания и транспорт на ОБС- Минерални бани:**
Председател: Ахмед Юсуф Юнлюсой
Членове: 1.Теодора Стефанова Тодорова
2.Мехмед Гюнай Мехмед
3. **ПК по общинска собственост, ТСУ, екология и аграрна политика на ОБС- Минерални бани:**
Председател: Ерсан Саид Джефер
Членове: 1. Найме Мюмюнали Мустафа
2.Сонер Ферад Сабри
4. **ПК по контрол за работата и дейността на Общинската администрация, търговските дружества и общинските фирми на ОБС- Минерални бани:**
Председател: Азис Сафет Мехмед
Членове: 1. Ахмет Юсуф Юнлюсой
2. Теодора Стефанова Тодорова
5. **ПК за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси:**
Председател: Ахмед Али Фейзи
Членове: 1. Мехмед Гюнай Мехмед
2.Азис Сафет Мехмед

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 9
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка пета от днескашния дневен ред докладна записка относно актуализиране на годишната програма за 2026г.

Ф. Шен: Чете докладната.

С. Хасан: Колеги чухте докладната, някакви въпроси? Моля да гласуваме, гласуването ще е поименно изчитам имената.

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,
Общински съвет Минерални бани

РЕШИ

Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска
собственост за 2026г. приета с Решение №398 от 15.01.2026г., както следва:

I. Общински имоти за отдаване под наем

№	Вид на имота	Населено место/ землище	кв. / местност	Имотен № УПИ	площ/ква.
1	Стая №2,№3,№4, №5,№6 находящи се на 1 етаж на КОС	Минерални бани	Кв.16а	I	117 м2

II. Общински имоти за продажба

№	Вид на имота	Населено место/ землище	кв. / местност	Имотен № УПИ	площ/кв.м
1	Овраг, промойна	Сираково	Чакъла	66634.104.259	8914
2	Друг вид нива	Колец	Кулето	38042.27.29	5445
3	Нива	Сусам	Поповица	70250.740.4	1431
4	Нива	Сусам	Ряката	70250.640.3	1181
5	Друг вид дървопроизводителн а гора	Спахиево	Аида	68237.216.4	6588
6	Друг вид дървопроизводителн а гора	Спахиево	Аида	68237.216.6	15910

7	Друг вид недървопроизводителна гора	Сусам	Малкото градище	70250.811.12	1015910
8	Друг вид дървопроизводителна гора	Брястово	Голямото градище	06803.531.18	621362
9	Друг вид дървопроизводителна гора	Брястово	Банска чука	06803.1.358	70030

III. Продажба на общински УПИ на собственици на законно построени сгради по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

№	Вид на имота	Населено място / земище	Адрес/местност	Имотен №	Площ/ м ²
1	УПИ	Минерални бани	Кв. 51	VII-686	767 м ²

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

1. Азис Сафет Мехмед – ЗА
2. Ахмед Али Фейзи – ЗА
3. Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
4. Ерсан Саид Джефер – ЗА
5. Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
6. Мехмед Ляtif Шакир – ЗА
7. Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
8. Реджеб Сали Мюслум – ЗА
9. Сонер Ферат Сабри - ЗА
10. Сунай Сали Хасан – ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка шеста от дневния ред докладна записка относно отдаване под наем и продажба чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна общинска собственост.

Ф. Шен: Чете докладната.

С. Хасан: Колеги чухте докладната. Подлагам докладната на поименно гласуване, изчитам имената.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.14 и чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка счл.13, ал.1 и чл.26, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.12, ал.2, т.3 от Наредбата за горските територии предлагам Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

I. Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот общинска собственост, както следва:

1. Обособена част от общинска сграда стая №2, стая №3, стая №4, стая №5, стая №6 с обща площ от 117 кв.м., нахождаща се на Партер в КОС- УПИ I в кв.16^A по плана на с. Минерални бани, ул. „Липа“ №1, съгласно АЧОС № 2683/ 08.12.2016г./, с предназначение за „Офис“ – начална тръжна наемна цена за имота 119.64€. без ДДС на месец за срок от 10 години.

II .Дава съгласие да бъдат организирани публични търгове с явно наддаване или публично оповестен конкурс за продажба на имоти частна общинска собственост, а именно:

№ по ред	Вид на имота УПИ/имот идентификатор	квартал местност	Населено място	АЧОС	Площ на имота кв.м.	Данъчна оценка в евро	Пазарна оценка в евро
1.	УПИ V-Ведно с едноетажна сграда-Детска градина със ЗП-108м ² и РЗП-108м ²	9	Винево	2614/2016г.	698	1411,37€	14 170,00 €
2.	66634.104.259	Чакъла	Сираково	4272/2026г.	8914	420,30€	4 839,00€

3.	38042.27.29	Кулето	Колец	4281/2026г.	5445	377,30€	3 067,00€
4.	70250.740.4	Поповица	Сусам	4280/2026г.	1431	18,00€	902,00€
5.	70250.640.3	Ряката	Сусам	4273/2026г.	1181	14,90€	744,00€
6.	68237.216.4	Аида	Спахиево	4276/2026г.	6588	118,60€	2889,00€
7.	68237.216.4	Аида	Спахиево	4278/2026г.	15910	286,40€	6977,00€
8.	70250.811.12	Малкото градище	Сусам	4208/2026г.	1015910	84 117,30€	445 486,00€
9.	06803.531.18	Голямото градище	Брястово	4205/2026г.	621362	60 023,60€	272 473,00€
10.	06803.1.358	Банска чука	Брястово	4271/2026г.	70030	6 764,90€	195 084,00€

III .Утвърждава начални тържни цени за имотите, както следва:

№ по ред	Вид на имота УПИ/имот идентификатор	квартал местност	Населено място	АЧОС	Площ на имота кв.м.	Пазарна оценка в евро
1	УПИ V-Ведно с едноетажна сграда-Детска градина със ЗП-108м ² и РЗП-108м ²	9	Винево	2614/2016г.	698	14 170,00 €
2.	66634.104.259	Чакъла	Сираково	4272/2026г.	8914	4 839,00€
3.	38042.27.29	Кулето	Колец	4281/2026г.	5445	3 067,00€
4.	70250.740.4	Поповица	Сусам	4280/2026г.	1431	902,00€

5.	70250.640.3	Ряката	Сусам	4273/2026г.	1181	744,00€
6.	68237.216.4	Аида	Спахиево	4276/2026г.	6588	2889,00€
7.	68237.216.4	Аида	Спахиево	4278/2026г.	15910	6977,00€
8.	70250.811.12	Малкото градище	Сусам	4208/2026г.	1015910	445 486,00€
9.	06803.531.18	Голямото градище	Брястово	4205/2026г.	621362	272 473,00€
10.	06803.1.358	Банска чука	Брястово	4271/2026г.	70030	195 084,00€

IV. Датата за провеждане на първоначалния и евентуален повторен търг, сроковете за подаване на офертите, депозитите и таксите за участие да се посочат със заповед на кмета на община Минерални бани за провеждане на търг за продажба на имоти частна общинска собственост.

IV. Възлага на кмета на Община Минерални бани да одобри тръжната документация.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

1. Азис Сафет Мехмед – ЗА
2. Ахмед Али Фейзи – ЗА
3. Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
4. Ерсан Саид Джефер – ЗА
5. Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
6. Мехмед Лятиф Шакир – ПРОТИВ
7. Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
8. Реджеб Сали Мюслум – ЗА
9. Сонер Ферад Сабри - ЗА
10. Сунай Сали Хасан – ЗА

ЗА – 9
ПРОТИВ – 1
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминваме към точка седма от днешния дневен ред докладна записка относно Искане № 2208/07.05.2026г. от „БИЛД*АУТО СИ,, ЕООД.

Ф. Шен: Чете докладната.

С. Хасан: Колеги чухте докладната, гласуването ще е поименно, изчитам имената.

На основание чл.21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 35, ал.3 от ЗОС,чл.27, ал.1 и ал.5 от Наредба №6 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Минерални бани, искане №2208/07.05.2026г. от „БИЛД*АУТО СИ“ЕООД при данъчна оценка на имота 3832,60€ и изготвена пазарна оценка на стойност 14 970€, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл.21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 35, ал.3 от ЗОС,чл.27, ал.1 и ал.5 от Наредба №6 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Минерални бани, общински съвет Минерални бани:

1.Дава съгласие за закупуване на прилежащата площ от 767(седемстотин шестдесет и седем)кв.м. на УПИ VII-686, кв.51 по плана на с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково на „БИЛД*АУТО СИ“ЕООД, собственик на законно построено-Триетажна жилищна сграда с мансарда със ЗП-151,50кв.м. и РЗП- 598,60 кв.м. в УПИ VII-686, кв.51 по плана на с. Минерални бани, община Минерални бани съгласно АЧОС №4282 от 30.07.2026г.

2.Определя цена за частта на общината след приспадане цената на земята на реализираното право на строеж 12014.56€ без ДДС.

3.Купувачите заплащат и данък придобиване на имущество -2,5%, цената на изготвената пазарна оценка в размер на 70,00€ както и дължимото ДДС.

4.Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 2.Ахмед Али Фейзи – ЗА
3. Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 6.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
- 7.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
- 8.Реджеб Сали Мюслюм – ЗА
- 9.Сонер Ферат Сабри - ЗА
- 10.Сунай Сали Хасан – ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка осма от дневния ред докладна записка относно Искане № 2965/24.06.2026г. от Ерхан Садък Джафер.

Ф. Шен: Чете докладната.

С. Хасан: Колеги чухте докладната, гласуването ще е поименно, изчитам имената.

На основание чл.21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 35, ал.3 от ЗОС,чл.27, ал.1 и ал.5 от Наредба №6 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Минерални бани, искане №2965/24.06.2026г. от Ерхан Садък Джафер при данъчна оценка на имота 1368,40€ и изготвена пазарна оценка на стойност 4 963,00€, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл.21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 35, ал.3 от ЗОС,чл.27, ал.1 и ал.5 от Наредба №6 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Минерални бани, общински съвет Минерални бани:

1.Дава съгласие за закупуване на прилежащата площ от 1250(хиляда двеста петдесет)кв.м. на УПИ IV, кв.17 по плана на с. Винево, община Минерални бани, област Хасково на Ерхан Садък Джафер, собственик на законно построената-Еднофамилна жилищна сграда със ЗП-91кв.м., Селскостопански обект със ЗП – 80кв.м. и Навес с оградни стени със ЗП- 36кв.м. в УПИ IV, кв.17 по плана на с. Винево, община Минерални бани, област Хасково съгласно АЧОС №4274 от 08.07.2026г.

2.Определя цена за частта на общината след приспадане цената на земята на реализираното право на строеж 4140,71€ без ДДС.

3.Купувачите заплащат и данък придобиване на имущество -2,5%, цената на изготвената пазарна оценка в размер на 70,00€ както и дължимото ДДС.

4.Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 2.Ахмед Али Фейзи – ЗА
3. Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 6.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
- 7.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА

8.Реджеб Сали Мюслюм – ЗА

9.Сонер Ферад Сабри - ЗА

10.Сунай Сали Хасан – ЗА

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка девета от дневния ред докладна записка относно одобряване на проект на спогодба по гр. Д. № 204/2026г. по описа на Районен съд – Хасково, между Община Минерални бани и „АГРИКОНС“ ЕООД, ЕИК 203845610./Чете докладната/Подлагам докладната на поименно гласуване колеги, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 2 чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Минерални бани:

РЕШИ:

- 1.Одобрява приложения проект на спогодба между Община Минерални бани и „АГРИКОНС“ ЕООД, ЕИК 203845610, по гр. Д. № 204/2026г. по описа на Районен съд – Хасково, съгласно който Община Минерални бани се задължава да заплати на „АГРИКОНС“ЕООД общо сумата 8 003,14 евро.
 - 2.Дава съгласие Кметът на Община Минерални бани да подпише от името на Общината спогодбата по т. 1 съгласно приложения към настоящото решение проект.
 - 3.Дава съгласие подписаната спогодба да бъде представена по гр. Д. № 204/2026г. по описа на Районен съд – Хасково с искане за одобряването ѝ като съдебна спогодба по реда на чл. 234 ГПК и за прекратяване на съдебното производство.
 - 4.Възлага на Кмета на Община Минерални бани да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение и на одобрената съдебна спогодба.
- Приложение: Проект на спогодба между Община Минерални бани и „АГРИКОНС“ ЕООД.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

1.Азис Сафет Мехмед – ЗА

2.Ахмед Али Фейзи – ЗА

3. Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА

4.Ерсан Саид Джефер – ЗА

5.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА

6.Мехмед Лятиф Шакир – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

7.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА

8.Реджеб Сали Мюслюм – ЗА

9.Сонер Ферад Сабри - ЗА

10.Сунай Сали Хасан – ЗА

ЗА – 9

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1

ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка десета от дневния ред докладна записка относно отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна общинска собственост.

Ф. Шен: Чете докладната.

М. Шакир: Местността „Габаач“ включва ли място където се провеждат зрелищни сцени?

Ф. Шен: Не.

С. Хасан: Колеги чухте докладната имате ли въпроси? Подлагам докладната на поименно гласуване, изчитам имената.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС във връзка с чл.13 от Наредбата за общинска собственост, предлагам Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъдат организирани публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на общински поземлени имоти/зеделски земи/, за срок от 5 стопански години, а именно:

1. Поземлен имот №36325.63.369 находящ се в землището на с. Караманци, общ. Мин.бани, област Хасково, местност „Габаач“ с площ от 43,022дка, НТП-Изоставена орна земя, категория VIII, съгласно АЧОС №3669/20.09.2021г. Съгласно приложение 2 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ, с първоначална тръжна цена за 43,022дка по 6,13€/дка = 263,72€ за стопанска година, за срок от пет години.

2. Поземлен имот №72103.195.437 находящ се в землището на с. Татарево, общ. Мин.бани, област Хасково, местност „Кър дере“ с площ от 75,123дка, НТП-Друг вид земеделска земя, категория VIII, съгласно АЧОС №3232/11.08.2020г. Съгласно приложение 2 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ, с първоначална тръжна цена за 75,123дка по 6,13€/дка = 460,50€ за стопанска година, за срок от пет години.

II. Датата за провеждане на първоначалния и евентуален повторен търг, сроковете за подаване на офертите, депозитите и таксите за участие да се посочат със заповед на кмета на община Минерални бани за провеждане на търг за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

III. Възлага на кмета на Община Минерални бани да одобри тръжната документация.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

- 1.Азис Сафет Мехмед – ЗА
- 2.Ахмед Али Фейзи – ЗА
3. Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
- 4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
- 5.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
- 6.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
- 7.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
- 8.Реджеб Сали Мюслюм – ЗА
- 9.Сонер Ферад Сабри - ЗА
- 10.Сунай Сали Хасан – ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка единайста от дневния ред докладна записка относно приемане годишния отчет за дейността на „Стройкомерс“ ЕООД за 2025г. /Чете докладната/ Колеги чухте докладната моля да гласуваме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

Приема годишния отчет за дейността за 2024 г. на „Стройкомерс“ ЕООД с. Минерални бани.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА –9
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка дванайста Изказвания, питання и предложения на граждани. Някакви въпроси колеги, администрация? Няма. Благодарим ви. Поради изчерпването на днешкашния дневен ред закривам заседанието.

Протоколист:.....
/Х. Иляз/

Председател на ОбС Мин. бани:

