



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
Мюмюн Искендер - Кмет на Община Минерални бани

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ за изменение на уличната регулация по съществуващо на място трасе и габарит в с.Сърница, община Минерални бани, обл. Хасково

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет Минерални бани е приел Решение № 368 на свое заседание от 11.11.2025г. напълно в разрез с Конституцията на Р. България и приложимото законодателство, а именно ЗМСМА и АПК и трайната съдебна практика е налице оспорване на това Решение от страна на Областен управител на Област Хасково пред Административен съд Хасково. Представена е Заповед АК – 04-8 от 01.12.2025г. на Областен управител на област Хасково, по която е образувано адм. д. № 1835/2025г. опис Административен съд Хасково.

Единствен аргумент за представяне на тази Заповед АК – 04-8 от 01.12.2025г. на Областен управител на област Хасково с което е оспорва взетото Решение е представен претендирана липса на кворум за откриване на заседанието на Общински съвет Минерални бани. Областния управител на Област Хасково. Неясво защо Областен управител на Област Хасково възприема нормативно определения брой за Общински съвет Минерални бани чл. 19 от ЗМСМА за константен, като пропуска разпоредбата на чл. 30, ал.1 от ЗМСМА – Пълномощията на общинския съветник възникват от деня на полагането на клетвата по чл. 32, ал. 1; Пропуска разпоредбата на чл.458, ал.2 от ИК. В този смисъл към датата 11.11.2025г. списъчния състав на Общински съвет Минерални бани е 11, а не 13 общински съветника.

Налице е неразбиране на това, че броят общински съветници съобразно нормативната база в България и константната практика на съда е динамична величина и тази динамика е обусловена и от разпоредбите на ИК и ЗМСМА.

Предвид изложеното при откриване на събранието на 11.11.2025г. са присъствали 6 общински съветника от общ брой 11, което отговаря на изискванията на чл. 27, ал.2 от ЗМСМА.

Доколкото ЕДИНСТВЕНИЙТ аргумент за представеното оспорване и спор за кворума и доколкото с предходна докладна е представен проект за Решение за ОТМЯНА на Решение № 368 от 11.11.2025г. на Общински съвет Минерални бани с подробни мотиви към нея за често рационалният подход за отмяна на това решение в интерес на общността с цел преодоляване на влизането в една тежка, дълга и бавна съдебна процедура представям непроменена като текст настоящата докладна.

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за улична регулация, който представлява частично изменение на уличната регулация в североизточната част на с.Сърница. С изменението на плана за регулация се предвижда:

- да се измени улична регулация в съответствие със съществуващите на място улици, попадащи в североизточната част на с.Сърница в обхвата на о.т.7, о.т.8, о.т.9, о.т.10, о.т.11, о.т.16, о.т.17, о.т.18, о.т.19, о.т.20, о.т.21, о.т.22, о.т.23, о.т.24 и о.т.25 по плана на с.Сърница, одобрен със Заповед № 44/1992г.

В североизточната част на населеното място, в посочения обхват, съществуващите на място улици не съответстват на уличната регулация, одобрена с действащия план. Съществуващите трасета са частично изградени и ползвани от местното население, но се разминават с проектните линии, определени в плана, поради което е необходимо регулационните линии да бъдат приведени в съответствие с фактическото им състояние на място.

В квартал 2 по действащия кадастрално-регулационен план на с.Сърница на място е обособен съществуващ път, който не е отразен в одобрения план. Пътят се използва ежедневно от местното население, като е ясно оформен теренно, но в участъка липсва регулационно уреждане. С цел да се постигне съответствие между регулационния план и реалното състояние на терена, както и да се осигури по-удобен и функционален достъп до съседните урегулирани имоти, се предлага включване на съществуващата улична отсечка в уличната регулация на населеното място.

Новопроектираната улица започва северно от участък между о.т.145 и о.т.149 по действащия план и следва съществуващия на място път. Регулацията на тази улична отсечка се разработва с нови осови точки, както следва: о.т.148, о.т.148а, о.т.148б, о.т.148в, о.т.21а, о.т.21б и о.т.21в.

Улицата се проектира с широчина и очертания, отговарящи на фактическото състояние, като се осигурява връзка със съществуващата улична мрежа и достъп до всички прилежащи урегулирани поземлени имоти.

Обособяването на нова улична отсечка в обхвата на кв.2 – води до неговото разделяне, предвид което се предлага кв.2 да се раздели на две отделни части по плана с.Сърница. С оглед на това и с цел осигуряване на ясна и последователна квартална номерация, се предлага кв.2 да бъде разделен на два самостоятелни квартала – кв. 38 и кв. 39 по плана на с.Сърница.

Предложеното изменение не променя предназначението на урегулираните поземлени имоти, а само актуализира кварталните граници в съответствие с новопроектираната улична регулация и фактическото състояние на място.

Заданието е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) и е прието с Решение по т.2 от Протокол № 10/18.09.2025г.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА вр. чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Минерални бани да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл.124а, ал.1, чл.124б, ал. 1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ и РАЗРЕШАВА:

- Да се изработи проектна документация за изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР) в североизточната част на с.Сърница с обхват о.т.7, о.т.8, о.т.9, о.т.10, о.т.11, о.т.16, о.т.17, о.т.18, о.т.19, о.т.20, о.т.21, о.т.22, о.т.23, о.т.24 и о.т.25, с който да се коригират трасетата на улиците съгласно съществуващото им местоположение на терена;
- Да се допълни нова улична отсечка в рамките на квартал 2 по плана на с.Сърница и новопроектираната улица да бъде изцяло съобразена със съществуващото на терен трасе, започващо от участъка между о.т.145 и о.т.149 по плана;
- Трасето да се разработи с нови осови точки, както следва: о.т.148, о.т.148а, о.т.148б, о.т.148в, о.т.21а, о.т.21б и о.т.21в;
- Квартал 2 да бъде разделен на два самостоятелни квартала с нови номера – кв.38 и кв.39 по плана на с.Сърница, община Минерални бани;

С настоящото Решение, Общински съвет – Минерални бани дава съгласие да се изработи проект за Подобен устройствен план - План за улична регулация за част от територията на с.Сърница.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета и на Гл. арх.на община Минерални бани за последващи действия.

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР
Кмет на Община Минерални бани



