

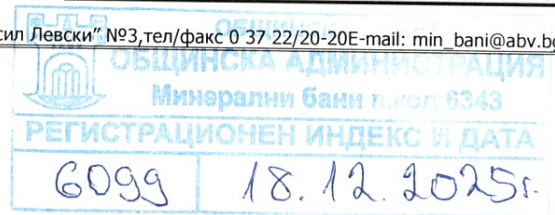


ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20E-mail: min_bani@abv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Мюмюн Искендер - Кмет на Община Минерални бани

ОТНОСНО: *Одобряване на задание с искане за издаване на Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 70250.500.22, местност „Стопански двор“ в землището на с.Сусам, община Минерални бани от НТП „Друг вид земеделска земя“ в НТП „За производствени и складови дейности“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Минерални бани е постъпило **ЗАЯВЛЕНИЕ** с вх.№ 5104/24.10.2025год. от „СУСА – С“ ЕООД с ЕИК:204086059 с управител Синан Салим Мехмед, чрез упълномощен представител арх.Валентин Йорданов Маринов за Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване с инвестиционно намерение смяна предназначението на имот от земеделска земя с НТП „Друг вид земеделска земя“ в урбанизирана територия „за производствени и складови дейности“ в ПИ № 70250.500.2, местност „Стопански двор“ в землището на Сусам, община Минерални бани.

ПИ № 70250.500.2, м. „Стопански двор“ в землището на с.Сусам е собственост на „СУСА – С“ ЕООД, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания към АВ под акт №53, том 3, дело 399 от 21.02.2024 г.

Към настоящата докладна записка са приложени:

- Скица с № 15–615539 от 14.04.2025г. от СГКК – гр. Хасково за ПИ № 70250.500.2 по КК;
- Съгласувателно писмо за присъединяване към EVN с № 11474810-1 от 09.06.2025г.;
- Съгласувателно писмо с изх.№ПД-1066/1/07.07.2025г. от РИОСВ Хасково;
- Съгласувателно писмо за присъединяване към ВиК с № 1133 от 04.06.2025г.;
- Удостоверения за поливност № АД - 522/15.05.2025г. от „Напоителни системи“ ЕАД-Хасково;
- Акт № ПО-11-49-1/10.07.2025г. за категоризиране на земята от МЗХГ ОД“Земеделие“-Хасково;
- Решение № КЗЗ - 3/ 24.09.2025г. от МЗХГ ОД“Земеделие“- Хасково;

Изготвеното задание със скица предложение е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) и е прието с **Решение по т.4 от Протокол № 11/13.11.2025г.**

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал.1, т.3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Минерални бани да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал.1, т.3 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Задание за изработване на ПУП - План за застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 70250.500.2, местност „Стопански двор“ в землището на с.Сусам, община Минерални бани от земеделска земя с НТП „Друг вид земеделска земя“ в



урбанизирана територия „за производствени и складови дейности “ и Разрешава неговото изработване.

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани
за последващи действия.

АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ
Главен архитект на Община Минерални бани

МЮМЮН ИСКЕНДЕР
Кмет на община Минерални бани

Схема предложение:

