

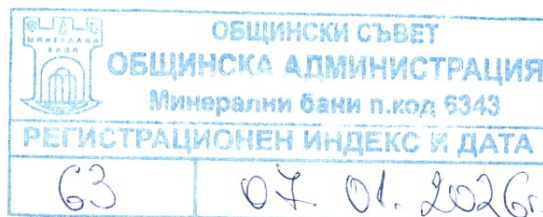


ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

Област Хасково

бул. "Васил Левски" №3, 6343 с. Минерални бани тел: 0 37 22/20-20
e-mail: min_bani@abv.bg Web: www.mineralnibani.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От МЮМЮН ИСКЕНДЕР- КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински поземлени имоти

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-14-7/05.02.2024 година на Областния управител на област Хасково назначената междуведомствена експертна комисия, включваща експерти от Главна дирекция „Надзор на язовирни стени и съоръжения към тях“ към ДАМТН, Областна администрация-Хасково, Община Минерални бани, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“–Хасково, Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“–Хасково, е извършила проверка относно готовността за безопасна експлоатация на язовири и съоръжения към тях. Проверката е съгласно чл. 138а, ал. 3 от Закона за водите и е по отношение на група поземлени имоти, а именно:

1. ПИ с № 06803.351.493 /000493/
2. ПИ с № 72103.171.308 /000308/
3. ПИ с № 72103.95.375 /000375/
4. ПИ с № 72103.159.225 /000225/
5. ПИ с № 70651.58.21 /058021/
6. ПИ с № 05983.8.145 /000145/
7. ПИ с № 05983.1.84 /000084/
8. ПИ с № 36325.41.281 /000281/
9. ПИ с № 36325.10.75 /000047/
10. ПИ с № 36325.10.63 /000033/
11. ПИ с № 36325.3.18 /000018/
12. ПИ с № 66634.31.435 /000435/
13. ПИ с № 66634.149.766 /000766/

18. ПИ с № 70250.597.972 /000972/
19. ПИ с № 70250.810.966 /000966/
20. ПИ с № 70250.90.953 /000953/
21. ПИ с № 70250.140.349 /000349/
22. ПИ с № 70250.673.492 /000492/
23. ПИ с № 70250.99.957 /000957/
24. ПИ с № 70250.95.951 /000951/
25. ПИ с № 70250.813.956 /000956/

Проверките са обективирани съответно в Протоколи с № 1279/28.08.2024 година; № 1249/19.08.2024 година; № 1263/29.08.2024 година; № 1265/29.08.2024 година; № 1329/18.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1356/22.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1358/22.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1365/23.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1367/23.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1368/23.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1371/23.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1387/05.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1390/06.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1404/07.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1404/07.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1411/18.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1414/18.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1415/18.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1417/19.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1418/19.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1425/25.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1431/25.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1441/28.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1442/28.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1446/28.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година).

В заключение относно готовността за безопасна експлоатация на язовирите в момента на проверката е установено, че обектите не подлежат на класификация. Не отговарят на определението за язовир по т. 94, § 1 от Допълнителните разпоредби от Закона за водите и за язовирна стена по т. 24, § 1 от Наредбата. Комисията е констатирала по отношение на обектите обобщено, че всички представляват изравнители (бетонови, правоъгълни, кръгли), неустановени облекчителни съоръжения (преливник, основен изпускател), липсват елементите на язовирна стена, липса на водосбор, не представлява язовир.

Във връзка с гореизложеното, Община Минерални бани е възложила на инж. Симеон Жеков (специалист ХТС) да изготви становище за техническото и експлоатационно състояние по отношение на гореописаните водоеми. Същият е потвърдил направената констатация от областната комисия, а именно че не подлежат на класификация предвид това, че не отговарят на условията по т. 94, § 1 от Допълнителните разпоредби от Закона за водите и за язовирна стена по т. 24, § 1 от Наредбата.

на свое заседание експертен технически съвет при Община минерални бани, назначен със заповед на кмета, разгледа становището за техническото и експлоатационно състояние на язовирните стени и съоръженията към тях по отношение на описаните имоти и предлага на собственика Община Минерални бани да предприеме процедура по промяна на предназначението на ползване на имотите.

Поземлените имоти са собственост на Община Минерални бани, както следва:

1. ПИ с № 06803.351.493 /000493/- АПОС № 583/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година под № 8, том XVI, рег. № 5367, партида 2579, д. 3616; Скица № K00261/10.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
2. ПИ с № 72103.171.308 /000308/- АПОС № 686/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година под № 189, том XV, рег. № 5348, партида 2579, д. 3579; Скица № K00824/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
3. ПИ с № 72103.95.375 /000375/- АПОС № 689/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година под № 186, том XV, рег. № 5345, партида 2579, дело 3594; Скица № K00827/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
4. ПИ с № 72103.159.225 /000225/- АПОС № 682/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година под № 193, том XV, рег. № 5352, партида 2579, д. 3601; Скица № K00820/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
5. ПИ с № 70651.58.21 /058021/- АПОС № 663/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 08.08.2006 година под № 17, том XV, рег. № 5060, партида 2579, д. 3395;
6. ПИ с № 05983.8.145 /000145/- АПОС № 535/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година под № 160, том XVI, рег. № 5597, партида 2579, д. 3783; Скица № K00064/10.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
7. ПИ с № 05983.1.84 /000084/- АПОС № 532/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година под № 163, том XVII, рег. № 5600, партида 2579, д. 3786;
8. ПИ с № 36325.41.281 /000281/- АПОС № 529/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година под № 166, том XVI, рег. № 5603, партида 2579, д. 3789; Скица № K00109/10.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
9. ПИ с № 36325.10.75 /000047/- АПОС № 524/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 24.08.2006 година под № 130, том XVI, рег. № 5566, партида 2579, д. 3753;
10. ПИ с № 36325.10.63 /000033/- АПОС № 523/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 24.08.2006 година под № 131, том XVI, рег. № 5567, партида 2579, д. 3754;
11. ПИ с № 36325.3.18 /000018/- АПОС № 522/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 24.08.2006 година под № 132, том XVI, рег. № 5568, партида 2579, д. 3755; Скица № K00102/10.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
12. ПИ с № 66634.31.435 /000435/- АПОС № 550/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 24.08.2006 година под № 145, том XVI, рег. № 5582,

- вписванията- Хасково на 25.08.2006 година под № 2, том XVII, рег. № 5639, партида 2579, д. 3825; Скица № K00216/10.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
14. ПИ с № 70250.322.616 /000616/- АПОС № 588/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 27, том XVI, рег. № 5396, партида 2579; Скица № K00263/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
 15. ПИ с № 70250.789.48 /000048/- АПОС № 592/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година под № 3, том XVI, рег. № 5362, партида 2579, дело 3611; Скица № K00255/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
 16. ПИ с № 70250.305.536 /000536/- АПОС № 589/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година под № 2, том XVI, рег. № 5361, партида 2579, д. 3610;
 17. ПИ с № 70250.294.971 /000971/- АПОС № 618/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година под № 182, том XVI, рег. № 5613, партида 2579, дело 3805; Скица № K00284/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
 18. ПИ с № 70250.597.972 /000972/- АПОС № 619/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година под № 180, том XVI, рег. № 5617, партида 2579, дело 3803; Скица № K00285/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
 19. ПИ с № 70250.810.966 /000966/- АПОС № 613/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година под № 190, том XVI, рег. № 5627, партида 2579, д. 3813;
 20. ПИ с № 70250.90.953 /000953/- АПОС № 600/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 34, том XVI, рег. № 5404, партида 2579, дело 3646; Скица № K00266/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
 21. ПИ с № 70250.140.349 /000349/- АПОС № 595/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 30, том XVI, рег. № 5400, партида 2579, дело 3642; Скица № K00259/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
 22. ПИ с № 70250.673.492 /000492/- АПОС № 590/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година под № 1, том XVI, рег. № 5360, партида 2579, д. 3609;
 23. ПИ с № 70250.99.957 /000957/- АЧОС № 604/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 33, том XVI, рег. № 5403, партида 2579, дело 3645; Скица № K00270/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
 24. ПИ с № 70250.95.951 /000951/- АПОС № 598/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 38, том XVI, рег. № 5408, партида 2579, дело 3650; Скица № K00265/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;
 25. ПИ с № 70250.813.956 /000956/- АПОС № 603/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 37, том XVI, рег. № 5407, партида 2579, д. 3649;

От изложеното до тук е видно, че гореописаните подробно поземлени имоти са загубили своето предназначение и не могат да изпълняват функциите на язовир, отделно от това за същите няма налични технически и работни проекти, екзекутивна документация от строителството на язовирните стени, както и от извършени след това ремонти.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Минерални бани да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Минерални бани дава предварително съгласие да се промени вида територия и начина на трайно ползване на гореописаните поземлени имоти;
2. Възлага на кмета на Община Минерални бани да инициира провеждане на процедура по чл. 78а от ППЗСПЗЗ относно промяна на начина им на трайно ползване, както и да извърши необходимите действия по промяна на НТП на поземлените имоти.

Приложения:

1. Протоколи за относно готовността за безопасна експлоатация на язовири и съоръжения към тях с № 1279/28.08.2024 година; № 1249/19.08.2024 година; № 1263/29.08.2024 година; № 1265/29.08.2024 година; № 1329/18.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1356/22.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1358/22.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1365/23.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1367/23.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1368/23.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1371/23.10.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1387/05.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1390/06.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1404/07.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1404/07.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1411/18.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1414/18.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1415/18.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1417/19.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1418/19.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1425/25.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1431/25.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1441/28.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1442/28.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година); № 1446/28.11.2024 година (утвърден от областния управител на 03.02.2025 година).
2. Приложение № 3- Обекти, неподлежащи на класификация в област Хасково, община Минерални бани- неотговарящи на определението „язовир“ по т. 94, § 1 от Допълнителните разпоредби от Закона за водите;
3. АПОС № 535/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на

том XVI, рег. № 5603, партия 2579, д. 3789; АПОС № 522/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 24.08.2006 година под № 132, том XVI, рег. № 5568, партия 2579, д. 3755; АПОС № 550/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 24.08.2006 година под № 145, том XVI, рег. № 5582, партия 2579, д. 3768; АПОС № 558/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година под № 2, том XVII, рег. № 5639, партия 2579, д. 3825; АПОС № 592/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 27, том XVI, рег. № 5396, партия 2579; АПОС № 595/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 30, том XVI, рег. № 5400, партия 2579, дело 3642; АПОС № 588/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 27, том XVI, рег. № 5396, партия 2579; АПОС № 598/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 33, том XVI, рег. № 5403, партия 2579, дело 3645; АПОС № 600/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 34, том XVI, рег. № 5404, партия 2579, дело 3646; АЧОС № 604/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 33, том XVI, рег. № 5403, партия 2579, дело 3645; АПОС № 618/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година под № 182, том XVI, рег. № 5613, партия 2579, дело 3805; АПОС № 619/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година под № 180, том XVI, рег. № 5617, партия 2579, дело 3803; АПОС № 682/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година под № 193, том XV, рег. № 5352, партия 2579, д. 3601; АПОС № 686/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година под № 189, том XV, рег. № 5348, партия 2579, д. 3579; АПОС № 689/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година под № 186, том XV, рег. № 5345, партия 2579, дело 3594; АПОС № 663/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 08.08.2006 година под № 17, том XV, рег. № 5060, партия 2579, д. 3395; АПОС № 532/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година под № 163, том XVII, рег. № 5600, партия 2579, д. 3786; АПОС № 524/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 24.08.2006 година под № 130, том XVI, рег. № 5566, партия 2579, д. 3753; АПОС № 523/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 24.08.2006 година под № 131, том XVI, рег. № 5567, партия 2579, д. 3754; АПОС № 589/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година под № 2, том XVI, рег. № 5361, партия 2579, д. 3610; АПОС № 613/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 25.08.2006 година под № 190, том XVI, рег. № 5627, партия 2579, д. 3813; АПОС № 590/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 18.08.2006 година под № 1, том XVI, рег. № 5360, партия 2579, д. 3609; АПОС № 603/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково на 21.08.2006 година под № 37, том XVI, рег. № 5407, партия 2579, д. 3649;

4. Скица № K00064/10.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00261/10.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00109/10.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00102/10.06.2003

година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00208/10.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00216/10.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00255/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00259/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00263/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00265/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00266/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00270/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00284/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00285/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00820/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00824/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани; Скица № K00827/12.06.2003 година на Общинска служба „Земеделие и гори“ Минерални бани;

МЮМЮН ИСКЕНДЕР

Кмет на Община Минерални бани



