

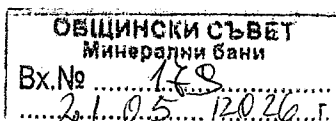
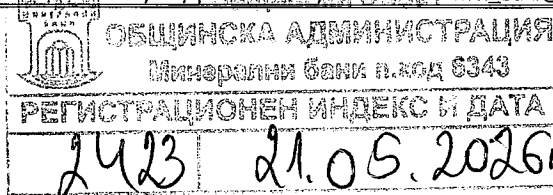


ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 03722/20-20 Е-mail: min_bani@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Мюмюн Искендер - Кмет на Община Минерални бани

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за улична регулация (ПУП–ПР–ПУР) за изменение на част от уличната регулация по съществуващо на място трасе и габарит в с.Сърница, община Минерални бани, област Хасково.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за улична регулация.

С Решение № 381 от 10.12.2025 г. на Общински съвет – Минерални бани е одобрено задание и е дадено разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за улична регулация (ПУП–ПР–ПУР), касаещ уличната регулация в североизточната част на с. Сърница, община Минерални бани, област Хасково.

В изпълнение на посоченото решение проектната документация е изработена от правоспособно лице и е представена в Община Минерални бани. С проекта се предвижда изменение на уличната регулация с цел привеждане на регулационните линии в съответствие със съществуващите на място улици, фактическите трасета и реалното ползване на терена от местното население.

Изменението обхваща уличната регулация в североизточната част на с.Сърница, в обхвата на о.т. 7, о.т. 8, о.т. 9, о.т. 10, о.т. 11, о.т. 16, о.т. 17, о.т. 18, о.т. 19, о.т. 20, о.т. 21, о.т. 22, о.т. 23, о.т. 24 и о.т. 25 по плана на с. Сърница, одобрен със Заповед № 44/1992 г.

В посочения обхват съществуващите на място улици не съответстват напълно на уличната регулация по действащия кадастрално-регулационен план. Уличните трасета са частично изградени и трайно ползвани, но се разминават с проектните линии по действащия план, поради което с настоящото изменение се постига съответствие между плана и фактическото състояние на терена.

Проектирана е и нова улична отсечка, започваща между о.т. 145 и о.т. 149 по действащия план. Трасето е разработено с нови осови точки: о.т. 148, о.т. 148а, о.т. 148б, о.т. 148в, о.т. 21а, о.т. 21б и о.т. 21в, като широчината и очертанията на улицата са съобразени със ситуацията на място.

В резултат на обособяването на новата улична отсечка в обхвата на кв.2 се предвижда разделяне на квартала на два самостоятелни, с нова квартална номерация – кв.38 и кв.39 по плана на с. Сърница. Предложеното изменение не променя предназначението на урегулираните поземлени имоти, а актуализира кварталните граници съобразно новопроектираната улична регулация и съществуващото състояние на място.



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20E-mail: min_bani@abv.bg

Проектът е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията при Община Минерални бани и е приет с решение по т.6 от Протокол № 5/07.05.2026 г.

На основание чл. 128 от ЗУТ проектът е съобщен на заинтересованите лица. Предвид големия брой заинтересовани лица, съобщаването е извършено чрез обявление, публикувано на интернет страницата на Община Минерални бани, както и поставено на определените за това видими места в сградата на общината. В законоустановения срок не са постъпили възражения по проекта.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и Решение № 381 от 10.12.2025 г. на Общински съвет – Минерални бани предлагам на Общински съвет Минерални бани да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за улична регулация (ПУП–ПР–ПУР) за изменение на уличната регулация по съществуващо на място трасе и габарит в с.Сърница, община Минерални бани, област Хасково, в съответствие с представената проектна документация, както следва:

- в североизточната част на с.Сърница с обхват от о.т.7, през о.т.8, о.т.9, о.т.10, о.т.11, о.т.16, о.т.17, о.т.18, о.т.19, о.т.20, о.т.21, о.т.22, о.т.23, о.т.24 и до о.т.25, се коригират габаритите на улиците, съгласно съществуващото им местоположение на терена;
- обособява се нова улична отсечка в рамките на квартал 2 по плана на с.Сърница и новопроектираната улица е изцяло съобразена със съществуващото на терен трасе, започващо от участъка между о.т.145 и о.т.149 по плана;
- допълват се нови осови точки, както следва: о.т.148, о.т.148а, о.т.148б, о.т.148в, о.т.21а, о.т.21б и о.т.21в;
- Квартал 2 се заличава, разделяйки се на два самостоятелни квартала с нови номера – кв.38 и кв.39 по плана на с.Сърница, община Минерални бани;

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани за последващи действия.

Съгласувал:

АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ

Главен архитект на Община Минерални бани

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР

Кмет на Община Минерални бани

