

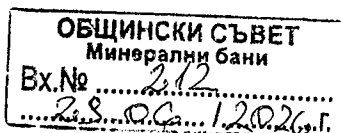
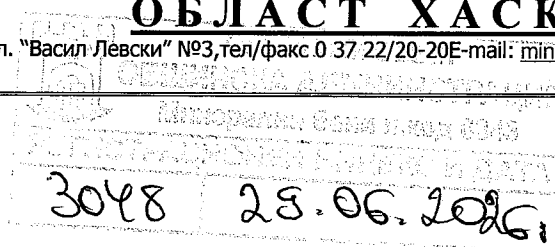


# ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

## ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20E-mail: min\_bani@abv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Мюмюн Искендер - Кмет на Община Минерални бани

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание с искане за издаване на Разрешение за изработване на Подобен устройствен план - План за застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ с идент. № 70250.205.569 в землището на с.Сусам, община Минерални бани от НТП "Друг вид земеделска земя" в НТП за „за Фотоволтаична електроцентрала и батерия за съхранение на електроенергия“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Минерални бани е постъпило **ЗАЯВЛЕНИЕ** с вх.№ 2930/23.06.2026ггод. от „СОЛАРО СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК: 207098981 с управител - Пламен Господинов Господинов, за Изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване с инвестиционно намерение смяна предназначението на имот от земеделска земя с НТП „за Друг вид земеделска земя“ в урбанизирана територия за „за Фотоволтаична електроцентрала и батерия за съхранение на електроенергия“ в ПИ с идент. № 70250.205.569, землище на с.Сусам, община Минерални бани.

ПИ № с идент. № 70250.205.569, землище на с.Сусам е собственост на „СОЛАРО СТРОЙ“ ЕООД, съгласно Договор № 193-П от 07.10.2025г.

Към настоящата докладна записка са приложени:

- Скица с № 15–3049876 от 10.11.2025г. от СГКК–гр. Хасково за ПИ № 70250.205.569 по КК;
- Съгласувателно писмо за присъединяване към EVN с № 4722927 от 12.02.2026г.;
- Съгласувателно писмо за присъединяване към ВиК с № 527 от 10.03.2026г.;
- Решение № ХА-ЕО-16/2026г. от РИОСВ Хасково;

Изготвеното задание със скица предложение е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) и е прието с **Решение по т.5 от Протокол № 7/ 25.06.2026г.**

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал.1, т.3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Минерални бани да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

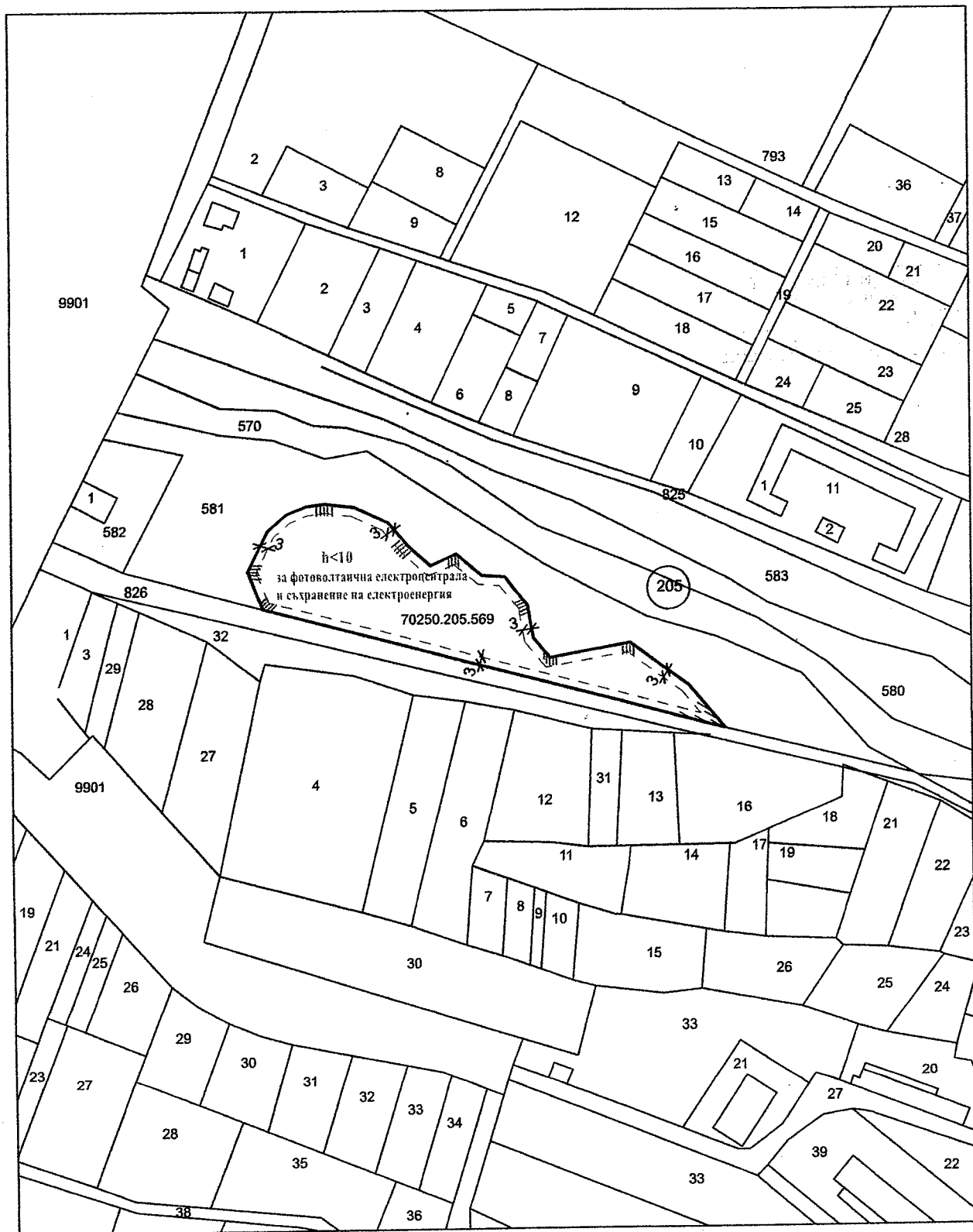
На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал.1, т.3 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

**Задание за изработване на ПУП - План за застрояване**, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ с идент. № 70250.205.569, землище на с.Сусам, община Минерални бани от земеделска земя с НТП „Друг вид земеделска земя“ в урбанизирана територия „за Фотоволтаична електроцентрала и батерия за съхранение на електроенергия“ и Разрешава неговото изработване.

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани**  
за последващи действия.

**АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ**  
Главен архитект на Община Минерални бани

**МЮМЮН ИСКЕНДЕР**  
Кмет на община Минерални бани



### СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Задание за изготвяне на ПУП-ПЗ на основание чл. 124а, ал.7  
и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ

### Местоположение

ПИ 70250.205.569 по плана на с. Сусам, община Минерални  
бани, област Хасково

|         |            |        |       |
|---------|------------|--------|-------|
| Фаза:   | Дата:      | Мащаб: | Лист: |
| Задание | 01.2026 г. | 1:1000 | 2/2   |

