

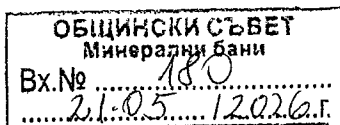
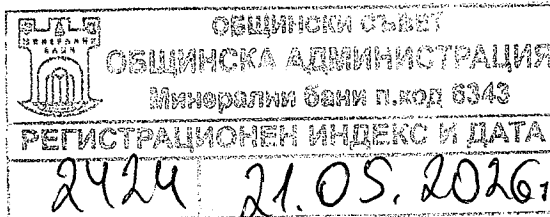


ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20E-mail: min_bani@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Мюмюн Искендер - Кмет на Община Минерални бани

ОТНОСНО: *Одобряване на проект ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ, който представлява частично изменение в кв.44А и изменение на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделяне на УПИ и обособяване на шест нови УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ в кв.44А по КРП на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност постъпило заявление с вх.№ 1677/ 03.04.2026год. от Джемил Мустафа Мустафа, ЕГН: 5307228522, с искане да се издаде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ IV-168, кв.44А по плана с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково, във връзка с което се установи, че е необходимо и одобряване на проект ПУП-ПУР за частично изменение в кв.44А по КРП на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково.

С изменението на плана за регулация и плана за уличната регулация се предвижда:

- обособява се нова улица с дължина от 121,20 м. и ширина от 6,00м. от о.т.1176 и о.т.1266 в обхвата на кв.44А по плана на с.Татарево;
- с изменението на плана за регулация УПИ IV-168, кв.44А по плана с. Татарево, изменят местоположението на общата си разделителна граница, с което УПИ IV-168 се заличава от плана и се обособяват нови шест урегулирани поземлени имоти – УПИ VI-168, УПИ VII-168, УПИ VIII-168, УПИ IX-168, УПИ X-168, и УПИ XI-168, кв. 44А по плана с. Татарево, с нова форма и площ.

Заданието е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) и е прието с Решение по т.4 от Протокол № 04/16.04.2026г.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА вр. чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Минерални бани да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Проект на **Подобен устройствен план - План за регулация** за разделяне на УПИ IV-168 и обособяване на шест нови Урегулирани Поземлени Имоти в кв.44А и **План за улична регулация**, който представлява частично изменение в кв.44А по КРП на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково, както следва:



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20Е-mail: min_bani@abv.bg

С плана за уличната регулация се обособява нова **Улица** с дължина от 121,20 м. и ширина от 6,00м. с о.т. 1176 и о.т. 1266 в обхвата на кв.44А по плана на с. Татарево;

С плана за регулация УПИ IV-168, кв.44А по плана с. Татарево се разделя и се заличава от плана и на негово място се обособяват нови шест Урегулирани Поземлени Имоти – УПИ VI-168, УПИ VII-168, УПИ VIII-168, УПИ IX-168, УПИ X-168, и УПИ XI-168, кв. 44А, по плана село Татарево с нова форма и площ, както следва:

- **УПИ VI-168, кв. 44А** с площ от **555,00 кв.м.** и лице към две улици от север - 14,50 м. И от запад – 33,00 м;
- **УПИ VII-168, кв. 44А** с площ от **560,00 кв.м.** и лице към улицата - 17,70 м.;
- **УПИ VIII-168, кв. 44А** с площ от **560,00 кв.м.** и лице към улицата - 18,23 м.;
- **УПИ IX-168, кв. 44А** с площ от **560,00 кв.м.** и лице към улицата - 18,85 м.;
- **УПИ X-168, кв. 44А** с площ от **560,00 кв.м.** и лице към улицата - 19,45 м.;
- **УПИ XI-168, кв. 44А** с площ от **560,00 кв.м.** и лице към две улици- от север - 21,95 м. и от изток – 26,35 м.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на **Кмета** и на **Гл. арх.на община Минерални бани** за **последващи действия.**

Съгласувал:
АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ
Главен архитект на Община Минерални бани

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР
Кмет на Община Минерални бани

