



ОТЧЕТ 2024г.

За състоянието на ОС и резултатите от нейното управление и разпореждане за 2024г.

I.Управление на общинско имущество:

1.Решение № 47/08.02.2024г. за отдаване под наем , без търг или конкурс на общопрактикуващи лекари и лекари по дентална медицина на помещения за здравни услуги.

1.1. СЗС с.Минерални бани

- Лекарски кабинети с обща площ от 57,26 кв.м. – Д-р Георги Янев с месечен наем в размер на 11,45лв.

1.2.СЗС с.Караманци:

- Лекарски кабинети с обща площ от 73,40 кв.м. – Д-р Сали Рамадан Мюмюн с месечен наем в размер на 14,68лв

- Стоматологичен кабинет с обща площ от 34,70 кв.м. – Д-р Мехмед Ниязи Емин с месечен наем 6,94лв.

1.4. СЗС с.Боян Ботево:

- Стоматологичен кабинет с обща площ от 20,13 кв.м. – Д-р Ерай Айгюн Нешад с месечен наем 4,03лв.

2.Решение № 48/08.02.2024г. за отдаване под наем , без търг или конкурс на „БЪЛГАРСКИ ПОЦИ“ ЕАД

с.Минерални бани - 2 стаи находящи се на етаж 1 в Комплексна обществена сграда, съгласно АЧОС №2683/08.12.2016г., с.Минерални бани ,ул. „Липа” №1, а именно стая № 9 и стая № 10 с обща застроена площ от 36 кв.м.

3.Земеделски земи под наем

Пор.№	Дог. №	Наемател	Нас.място	площ /дка/	наемна цена	Срок дог.
1.	149-Н/25.07.2024г	Марушка Иванова Стамболова	Брястово	33,403	440,92лв	5г.
2.	148-Н/25.07.2024г	Реджеб Сали Мюслум	Боян Ботево	11,000	203,28 лв.	5 г.
3.	147-Н/25.07.2024г	Мустафа Фаредин Шен	Колец	86,951	918,24 лв.	5г.
4.	146-Н/25.07.2024	Аппаз Сабахтин Зейнур	Ангел войвода	10,992	87,05 лв.	5г.
5.	105-Н/ 04.07.2024	Байрамали Х. Реджеб	Сърница	66,054	935,44 лв.	1г.
6.	104-Н/ 04.07.2024	Байрамали Х. Реджеб	Сърница	84,56	1060,58 лв.	1г.
7.	113-Н /04.07.2024	Ерхан Садък Джафер	Винево	88,410	905,75 лв.	1г.
8.	120-Н/ 08.07.2024	Христон З. Христонов	Сусам	96,600	746,20 лв.	1г.

9.	114-Н/ 04.07.2024г	Стамболова	Брястово	13,041	143,49 лв.	1г.
10.	138-Н/ 16.07.2024	Ембие Ш. Юмер	Сърница	188,56	2281,79 лв.	1г.
11.	102-Н/04.07.2024	Мустафа Ф. Шен	Б.Ботево, Сираково	98,693	1134,11 лв.	1г.
12.	115-Н/ 04.07.2024	Реджеб Сали Мюсюм	Б.Ботево	87,68	869,47 лв.	1г.
13.	116-Н/04.07.2024	Аппаз С. Зейнур	Ангел войвода	108,896	827,33 лв.	1г.
14.	139-Н/ 16.07.2024	Фарук М. Мюмюн	Винево , Караманци	89,343	959,90	1г.
15.	111-Н/ 04.07.2024	Мехмед А.Мехмед	Караманци	35,938	377,03 лв.	1г.
16.	110-Н /04.07.2024	Ферад Неджайтин Тасим	Караманци	15,998	159,98лв	1г
17.	119-Н/08.07.2024	Яшарали Халил Дуран	Караманци	69,809	820,80лв	1г
18.	145-Н/ 24.07.2024	Марийка Радева Лечева	Сърница	23,553	198,57лв	1г
19.	144-Н/ 24.07.2024	Лечко Иванов Лечев	Брястово	67,684	742,28лв	1г
20.	137-Н/ 16.07.2024	Зейнур Юзеир Зейнур	Анг. войвода	135,309	1708,29лв	1г
21.	112-Н/ 04.07.2024	Рамадан Иса Ферад	Винево	3,035	30,35лв	1г
22.	140-Н/ 17.07.2024	Ерол Ресул Салим	Сърница	105,250	1283,27лв	1г
23.	38-Н/25.03.2024г	Несрин Зейнур Мюмюн	Ангел войвода	1,843	17,50лв	1г.
24.	163-Н/18.09.2024г	Хубен Радославов Христов	Сусам	0,796	14,33лв	1г.
25.	107-Н/04.07.2024г	Тодор Димитров Димитров	Сусам	1,007	18,12лв	1г.
26.	177-Н/19.11.2024г	Ердоан Хашим Чавуш	Караманци	9,456	94,56лв	1г.
27.	124-Н/11.07.2024г	Юлиян Бориславов Момчилов	Сърница	50,889	681,29лв	1г.
28.	126-Н/11.07.2024г	Юлиян Бориславов Момчилов	Сърница	51,496	411,96лв	1г.
29.	109-Н/04.07.2024г	Фатмегюл Шакир Иса	Колец	96,38	922,16лв	1г
30.	103-Н/04.07.2024г	Ерол Али Мустафа	Сърница	28,464	227,71лв	1г.
31.	108-Н/04.07.2024г	Петя Тодорова Тодорова	С.Сусам	8,227	113,63лв	1г.
32.	125-Н/11.07.2024г	Неджиб Мюмюн Хрюстем	Боян Ботево	1,002	14,03лв	1г.
33.	106-Н/04.07.2024г	Живко Кръстев Цветков	Сусам	7,294	58,35	1г.

4.Пасища и ливади под наем

№	Дог. №	Наемател	Нас.място	площ /дка/	наемна цена	Срок дог.
1	91-Н/17.06.2024г.	ЗП Зейнур Юзеир Зейнур	Брястово, Колец, Караманци	77,045	924,54лв	5г.

2	87-Н/17.06.2024г.	ЗП Петко Иванов Паунов	Сираково	10,530	105,30лв	5г.
3	92-Н/17.06.2024г.	ЗП Марушка Иванова Стамболова	Брястово	60,826	729,91лв	5г.
4	90-Н/17.06.2024г.	ЗП Гюнай Шефкед Мустафа	Боян Ботево, Колец	109,474	1224,34лв	5г.
5	88-Н/17.06.2024г.	Неджиб Мюмюн Хрюстем	Боян Ботево	2,740	27,40лв	5г.
6	93-Н/17.06.2024г.	ЗП Кера Атанасова Димитрова	Сусам	10,685	128,22лв	5г.
7	89-Н/17.06.2024г.	ЗП Семиха Халил Мюслюм	Брястово Колец	202,554	2430,65	5г.

II.ПРОДАЖБИ

1. Заповед №3-100/28.03.2024г.за определяне на купувачи

1.,, АР-СТРОЙ ” ЕООД - УПИ VIII-678, кв.4 по плана на с.Минерални бани с площ на имота 995кв.м., съгласно АЧОС 3651/2021г. на цена 11 000,00 лв. без ДДС.

2. Исмаил Шериф Исмаил - УПИ II, кв.56 по плана на с.Сираково с площ на имота 660кв.м., съгласно АЧОС 3929/2024г. на цена 5 500,00 лв. без ДДС.

3. Исмаил Шериф Исмаил – УПИ III, кв.56 по плана на с.Сираково с площ на имота 685кв.м., съгласно АЧОС 3928/2024г. на цена 5 500, 00 лв. без ДДС.

4. Христо Димитров Тенев – УПИ IV, кв.56 по плана на с.Сираково с площ на имота 570кв.м., съгласно АЧОС 3932/2024г. на цена 14 000,00 лв. без ДДС.

5. Румен Дяков Чакъров –

5.1.Поземлен имот с идентификатор 06803.70.242 , м. „Гарваница” землището на с.Брястово с площ 1459кв.м., съгласно АЧОС №3916/2023г.

5.2. Поземлен имот с идентификатор 06803.380.392 , м. „Гарваница” землището на с.Брястово с площ 3763кв.м., съгласно АЧОС №3918/2023г.

5.3. Поземлен имот с идентификатор 06803.266.1 , м. „Гарваница” землището на с.Брястово с площ 4986кв.м., съгласно АЧОС №3804/2023г. на цена 20 505,00 лв.

6. Димитър Захариев Йорданов - Поземлен имот с идентификатор 70250.291.444 , м. „Меча дупка” землището на с.Сусам с площ 904кв.м., съгласно АЧОС №3922/2023г. на цена 1 912,90 лв.

2. Заповед №3-223/21.06.2024г. за определяне на купувачи

1.Димитър Кирчев Димитров- Поземлен имот с идентификатор 66634.71.726 , м. „с.Д.Сираково” землището на с.Сираково с площ 18925кв.м., съгласно АЧОС №3422/2021г. на цена **12 094,50 лв.**

2. Шабанали Севтин Иса –

2.1.Поземлен имот с идентификатор 06803.1.1358 , м. „Бояджийката” землището на с.Брястово с площ 2728кв.м., съгласно АЧОС №3978/2024г.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 06803.1.1359 , м. „Бояджийката” землището на с.Брястово с площ 2726кв.м., съгласно АЧОС №3979/2024г.

2.3. Поземлен имот с идентификатор 06803.1.1363 , м. „Бояджийката” землището на с.Брястово с площ 4524кв.м., съгласно АЧОС №3983/2024г.,

на цена 11 089,10лв

3. Исмаил Шериф Исмаил – УПИ IV, кв.56 по плана на с.Сираково с площ на имота 570кв.м., съгласно АЧОС 3932/2024г. **на цена 5 500, 00 лв. без ДДС.**

землището на с.Спахиево с площ 119/кв.м., съгласно АЧОС №3840/2022г.,
на цена 3 404,50лв

5. Нури Масар Хабил- Поземлен имот с идентификатор 06803.1.1355 , м. „Бояджийката” землището на с.Брястово с площ 1822кв.м., съгласно АЧОС №3975/2024г.,
на цена 2 003,10лв

6. Нури Масар Хабил- Поземлен имот с идентификатор 06803.1.1356 , м. „Бояджийката” землището на с.Брястово с площ 2175кв.м., съгласно АЧОС №3976/2024г.,
на цена 2 329,80лв.

7. Нури Масар Хабил- Поземлен имот с идентификатор 06803.1.1357 , м. „Бояджийката” землището на с.Брястово с площ 2692кв.м., съгласно АЧОС №3977/2024г.,
на цена 2 820,40лв.

8. Нури Масар Хабил- Поземлен имот с идентификатор 06803.1.1360 , м. „Бояджийката” землището на с.Брястово с площ 2740кв.м., съгласно АЧОС №3980/2024г.,
на цена 3 207,60лв.

9. Нури Масар Хабил- Поземлен имот с идентификатор 06803.1.1361 , м. „Бояджийката” землището на с.Брястово с площ 1842кв.м., съгласно АЧОС №3981/2024г.,
на цена 2 242,90лв.

10. Нури Масар Хабил- Поземлен имот с идентификатор 06803.1.1362 , м. „Бояджийката” землището на с.Брястово с площ 3341кв.м., съгласно АЧОС №3982/2024г.,
на цена 4 068,90лв.

3.Заповед №3-247/16.07.2024г.за определяне на купувачи

1. Осман Фикри Осман - за продажба на поземлен имот с идентификатор 06803.1.1331 , м. „Банска чука” в землището на с. Брястово с площ 1200кв.м., съгласно АЧОС №3858/2023г.
на цена 1391,50 лв.
2. Осман Фикри Осман- за продажба на поземлен имот с идентификатор 06803.1.1332 , м. „Банска чука” в землището на с. Брястово с площ 2000кв.м., съгласно АЧОС №3859/2023г., на цена 2318,80 лв.
3. Осман Фикри Осман за продажба на поземлен имот с идентификатор 06803.1.182 , м. „Банска чука” в землището на с. Брястово с площ 2559кв.м., съгласно АЧОС №3220/2020г. на цена 2697,70 лв.

4.Заповед №3-276/22.08.2024г.за определяне на купувачи

Публично оповестения конкурс за учредяване на право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост, обявен със Заповед № 3-236/09.07.2024г. **кандидата Халил Мехмедали Салим**, с адрес: с.Татарево, община Минерални бани, област Хасково, който има право да закупи правото на строеж за построяване на **двуетажна сграда със застроена площ от 122 кв.м. и РЗП-244кв.м. с предназначение за „Офиси и бистро“**, върху имот частна общинска собственост, а именно застроително петно №3, съгласно скица № 414/10.08.2023г. в Урегулиран поземлен имот XXII /двадесет и две/, кв. 14 /четиринадесет/ по плана на с. Минерални бани, община Минерални Бани, област Хасково, целия с площ 447 кв.м. /четиристотин четиридесет и седем квадратни мера/, актуван с акт за частна общинска собственост №3039/23.01.2020г., при граници: Улица, УПИ XX (двадесети), УПИ XII (деветнадесети), при цена в размер на 4150,00лв(четири хиляди сто и петдесет лева)

III. Продадени чрез Решение на общински съвет:

1. Решение № 68/08.02.2024г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 35/655 ид.ч. от УПИ IV, кв.54 по плана на с.Минерални бани – Светла Маринова Маринова за сумата от 420,00лв .
2. Решение № 67/08.02.2024г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 636/1771 ид.ч. от УПИ XI-154, кв.20 по плана на с.Караманци – Юмер Джемал Салим за сумата от 5384,40лв .
3. Решение № 69/08.02.2024г. на Общински съвет Минерални бани за продажба на прилежаща площ от УПИ IV, кв.87 по плана на с.Брястово – Хатче Мехмед Мустафа за сумата от 7280,40лв.
4. Решение № 70/08.02.2024г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 106/1170 ид.ч. от УПИ III-40, кв.5 по плана на с.Сърница – Сами Мюмюн Салиф за сумата от 648,00лв .
5. Решение № 108/08.05.2024г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 175/1489 ид.ч. от УПИ I-103, кв.33 по плана на с.Сусам – Минка Манолова Петкова за сумата от 1440,00лв .
6. Решение № 71/08.02.2024г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 170/1085 ид.ч. от УПИ III-108, кв.10 по плана на с.Караманци-Ердал Мюмюн Хайрула за сумата от 1440,00лв .
7. Решение № 107/08.05.2024г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 650/920 ид.ч. от ПИ 260, кв.36 по плана на с.Сираково – Георги Митев Саръкостов за сумата от 4930,80лв
8. Решение № 159/18.09.2024г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 1991/11054 ид.ч. от УПИ XXVI, кв.7 по плана на с.Минерални бани – „Спициализирана болница за продължително лечение и рехабилитация Топлика-Минерални бани“ ЕАД за сумата от 34843,20лв
9. Решение № 161/18.09.2024г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 23/358 ид.ч. от УПИ III, кв.5 по плана на с.Ангел войвода – Сибел Гюлтекин Кемал за сумата от 159,60лв
10. Решение № 152/18.09.2024г. на Общински съвет Минерални бани за продажба на прилежаща площ от УПИ II, кв.7 по плана на с.Винево – Мертин Юсеин Мехмед за сумата от 4100,88лв.

МЮМЮН ИСКЕНДЕР

.....
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИНЕРАЛНИ БАНИ



Изготвил:

Фаредин Шен - ст.експерт ОС

