РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Хасково

Областна администрация Хасково
Към АК-08-23-[1] / 03.10.2018
Председател на ОбС, Кмет на
общ.Минерални бани / Други
http://www.hs.government.bg
ПК IMM1BDE2319 / ДН: 8930891

ОБ . . . СЕЕ
Минерални Бани
Вх. № 430
05.10.2018г.

ДО
МЕХМЕД ЛЯТИФ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – МИНЕРАЛНИ БАНИ

ДО
Г-Н МЮМЮН ИСКЕНДЕР
КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Приложено Ви изпращам Заповед №АК-04-15 от 03.10.2018 год. на Областния управител на област с административен център град Хасково за сведение.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
Областен управител на Област Хасково

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т М И Н Е Р А Л Н И Б А Н И

З А П О В Е Д

Областна администрация Хасково
АК-04-15 / 03.10.2018
Областна администрация
Хасково / Заповед
http://www.hs.government.bg
ПК: NMD119B5 / ДН: 8930893

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във вр. чл. 149, ал. 1 от АПК и след като разгледах Протокол № 47/13.09.2018. на Общинския съвет – Минерални бани

ОСПОРВАМ:

Решение № 704 от 13.09.2018 година, обективирано в Протокол № 47 при проведено редовно заседание на ОбС – Минерални бани на същата дата

МОТИВИ:

С цитирания по-горе акт „*На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет-Минерални бани РЕШИ: На основание Решение на ОС № 227/24.06.2016 год., е одобрен ПУП-ПР на част от кв. 17 по плана на с. Минерални бани, община Минерални бани, обл. Хасково, което се състои в следното: От УПИ XVIII в кв. 17 с предназначение „Подземен канализационен колектор“ се променя на „Алея с канализационен колектор“-публична общинска собственост, която ще служи и за обслужване на новообразуваните УПИ XVII, УПИ XXX, УПИ XXXII, УПИ XXXIII, УПИ XXXIV, УПИ XXXV, като се променя местоположението и формата, а площта от 573 кв.м. се запазва. Образува се ново УПИ XXXVI „за жилищни нужди“,* ***като заменително място*** *за „Алея с канализационен колектор“- публична общинска собственост и с площ 573 кв.м., кв. 17 по плана на с. Минерални бани, област Хасково. Площта от 573 кв.м., отредена за „Алея с канализационен колектор“- публична общинска собственост,* ***да се отчужди и да се актува като публична общинска собственост.***

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета и на Гл. арх. на община Минерални бани за последващи действия“.

Приетият от Общински съвет – Минерални бани акт страда от съществени пороци, защото е постановен при неспазване на установената форма, изразяваща се в липса на мотиви, разминаване между правните основания и изложените фактически и неяснота за действителната воля на решаващия орган.

На първо място, в решението липсват фактически основания, което води след себе си и факт на неспазване на императивната разпоредба на чл. 59, ал. 2 от АПК относно формата на административния акт. Същият е немотивиран, което е съществен порок, касаещ формата му, а липсата на форма на административния акт от своя страна е абсолютно основание за отмяната му, защото предполага липса на юридически факт, който да породи упражненото от органа публично субективно право. Няма пречка мотивите да са изложени в друг акт /докладна записка/, различен от взетото решение на ОбС – Минерални бани, но видно от изпратените на Областния управител на Област – Хасково материали, докладна записка на кмета на общината **няма изобщо, нито мотиви има обективирани в протокола**. Според константната съдебна практика – липса на мотиви е налице не само когато в акта не са изложени никакви съображения, но и когато такива съображения са от много общ характер или органът е изложил само фактически обстоятелства без да вземе отношения към тях и без да изложи конкретни съображения. В тази връзка липсата на мотиви, според съда, във всички случаи е достатъчно основание за отмяната на

издадения акт, а в конкретния случай на Решение 704/13.09.2018 год. Освен това при неспазване на изискванията за форма на акта, по-специално изискването на т. 4 на ал. 2, чл. 59 от АПК за излагане на фактическите и правни основания за издаването, реално се препятства възможността да бъде осъществи необходимия контрол за законосъобразност на приетия акт.

На следващо място, процесният акт въвежда съвсем ново понятие за предназначение на имот, а именно „ алея с канализационен колектор“, което не съответства на общоприетите и действащи към момента термини за означаване на предназначенията на имоти и територии, съгласно чл.8 от ЗУТ.

По – нататък в изложението следва да посоча и очевидната неяснота за действителната воля на колективния орган на местното самоуправление, а именно – Образува се нов УПИ XXXVI – за „жилищни нужди“ като **заменително място** за „алея с канализационен колектор“…, а в края на оспорвания акт се „**отчуждава и се актува като публична общинска собственост**“. В крайна сметка неяснотата се поражда от факта на смесване на два института, регламентира в ЗОС – принудителното отчуждаване на имоти - частна собственост, за общински нужди, което е в Глава Трета, разпоредби от 21-33 вкл. и редът по чл. 40 от с.з., касаещ института на замяна. Тези два института не случайно са дадени в отделни глави в ЗОС, тъй като се осъществяват по различен ред и представляват различни една от друга процедури. В настоящия случай приетото от Общинския съвет – Минерални бани представлява обратното на конкретика и яснота и по своята същност смесването на двете отделни процедури – отчуждаване и замяна прави взетото решение за порочно. На последно място, поради липсата на фактически обстоятелства не е ясно и имотът, от който „отчуждава“ – УПИ XVIII в кв. 17, същият със зачертан номер на проектът за изменение на ПУП-ПР и даден нов № XXX е с описано предназначение „ за обществено обслужване и спортни дейности“, каква собственост е – защото предвид предназначението му е съвсем резонно, същият да бъде общинска собственост, дори публична, и като такъв процедура по отчуждаване е най-малко невъзможна, тъй като тя е приложима при отчуждаване на имоти, собственост на частни лица – физически и/или юридически.

Предвид изложените съображения, считам че приетото от Общинския съвет – Минерални бани Решение № 704/13.09.2018 год. е изцяло незаконосъобразно, поради което моля Административен съд – Хасково да го отмени като такова.

Препис от Заповедта да се изпрати на Кмета на Община Минерални бани и на Председателя на Общинския съвет – Минерални бани за сведение, а на Административния съд – Хасково по компетентност, заедно с материалите по преписката за произнасяне по същество.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
Областен управител на Област Хасково

ОБЛАСТ ХАСКОВО
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ